



COMUNE di BORGORICCO

Provincia di Padova

AREA SERVIZI TERRITORIALI E PATRIMONIALI - UFFICIO LAVORI PUBBLICI

PUBBL. N° 630

L'AVVISO VIENE PUBBL. DAL 18/07/13 AL 10/09/13



Prot. n. 008075

IL DESSO COMUNALE
Luigi Tassi

AVVISO PER LA CESSIONE

DI LOTTO EDIFICABILE URBANIZZATO CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE, COMMERCIALE, DIREZIONALE E ARTIGIANATO DI SERVIZIO SITO NEL CENTRO DEL CAPOLUOGO DI BORGORICCO, FACENTE PARTE DEL "PIANO URBANISTICO ATTUATIVO: IL CARDO SUD, LOTTO n° 8"

SCADENZA 10/09/2013

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTO il Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 07/12/2001;

VISTA la Legge n. 783 del 24/12/1908 ed il R.D. n. 454 del 17/06/1909

RENDE NOTO

che il giorno mercoledì 11 settembre 2013 alle ore 10.00 presso la "Sala Giunta" della Sede Municipale di Borgoriccio in Viale Europa n. 10, si terrà l'apertura delle offerte segrete per l'alienazione del lotto di terreno di proprietà comunale con destinazione d'uso residenziale, commerciale, direzionale e artigianale di servizio. Le offerte dovranno pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Borgoriccio, viale Europa, 10 - 35010 Borgoriccio (PD), entro le ore al 12 del giorno precedente alla gara.

L'area sita nel centro del Capoluogo a Sud-Est della sede Municipale, è individuata all'interno dell'ambito del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Il Cardo Sud", che è stato approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 21 del 17/04/2008, e presenta i seguenti indici:

superficie fondiaria:	807	mq.
volume massimo edificabile:	1000	mc.
altezza massima fabbricato:	8,50	ml.
distanza dalla strada:	7,50	ml.
distanza dai fabbricati min.:	10,00	ml.
superficie a parcheggio:	min 2 posti auto	quello non coperto di sup. min. 12,50 mq.

Prezzo a base di gara € 124.000,00.= (Euro centoventiquattromila/00);

Si precisa che il disciplinare per la cessione e il presente avviso sono pubblicati all'albo pretorio online e nel sito internet del Comune: <http://www.comune.borgoriccio.pd.it>

Per ulteriori informazioni contattare l'ufficio tecnico LL/PP. tel. 049/9337916



IL Responsabile del Servizio
Dott. Valerio Zampieri

Adempimenti ex art. 4 e 5 L. 241/90

Servizio organizzativo responsabile dell'istruttoria e dell'emissione del provvedimento:	Area Servizi Territoriali e Patrimoniali - Ufficio Lavori Pubblici		
Responsabile del Procedimento: geom. Simone Ferrara	ORARI DI RICEVIMENTO		
Responsabile del Servizio: Dott. Valerio Zampieri	Lunedì	Mercoledì	Venerdì
Istruttoria: geom. Simone Ferrara	10:30 - 13:00	16:00 - 18:00	10:30 - 13:00

COMUNE DI BORGORICCO - Viale Europa n.10 - 35010 Borgoriccio (PD)

☎ 049/9337916 ☎ 049/9335726 - C.F.80008850283 P.I.01502870288

e-mail: lavoripubblici@comune.borgoriccio.pd.it

<http://www.comune.borgoriccio.pd.it>



COMUNE di BORGORICCO

Provincia di Padova

AREA SERVIZI TERRITORIALI E PATRIMONIALI – UFFICIO LAVORI PUBBLICI

Prot. n. 0008075

DISCIPLINARE PER LA CESSIONE

DI LOTTO EDIFICABILE URBANIZZATO CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE, COMMERCIALE, DIREZIONALE E ARTIGIANATO DI SERVIZIO SITO NEL CENTRO DEL CAPOLUOGO DI BORGORICCO, FACENTE PARTE DEL "PIANO URBANISTICO ATTUATIVO: IL CARDO SUD, LOTTO n°8"

SCADENZA 10/09/2013

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n°17 del 30/06/2012, di "Approvazione bilancio di previsione per l'esercizio 2012 e dei relativi allegati", nella cui relazione si prevedeva al TITOLO IV Parte Prima – Entrate "Entrate da alienazioni" un'entrata € 468.000,00;

EVIDENZIATO che:

- con determinazione dirigenziale n. 63 del 01/03/2013 è stata indetta l'asta pubblica per l'alienazione di due lotti edificabili facenti parte del piano urbanistico attuativo "Il Cardo Sud": il LOTTO 7 a destinazione residenziale ed il LOTTO 8 a destinazione residenziale, commerciale, direzionale e artigianato di servizio;
- con determinazione dirigenziale n. 155 del 08/05/2013 è stato preso atto che la gara per l'alienazione dei lotti edificabili n. 7 e 8 facenti parte del piano urbanistico attuativo "Il Cardo Sud", è andata deserta;

DATO ATTO che per dare attuazione ai programmi che Amministrazione comunale si è data, tenendo conto dell'attuale andamento del mercato immobiliare, è necessario procedere con l'alienazione di parte dei suddetti lotti edificabili;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 227 del 08/07/2013 con la quale è stata re-indetta la procedura per l'alienazione di due lotti edificabili facenti parte del piano urbanistico attuativo "Il Cardo Sud": il LOTTO 7 a destinazione residenziale ed il LOTTO 8 a destinazione residenziale, commerciale, direzionale e artigianato di servizio;

VISTO il Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 07/12/2001 il quale all'art. 9 nel caso di asta deserta consente una riduzione fino al 20% del valore precedentemente assegnato;

VISTA la Legge n. 783 del 24/12/1908 ed il R.D. n. 454 del 17/06/1909

RENDE NOTO

che il giorno mercoledì 11 settembre 2013 alle ore 10.00 presso la "Sala Giunta" della Sede Municipale di Borgoricco in Viale Europa n. 10, si terrà l'apertura delle offerte segrete per l'alienazione del lotto di terreno di proprietà comunale, di complessivi mq. 807,00, così censito al catasto terreni del Comune di Borgoricco:

foglio n°15, mappale 1455 di are 8 e ca 07, qualità: seminativo, classe:
2 con Reddito dominicale pari ad € 6,41 e Reddito agrario pari ad € 4,17

Il lotto confina:

1. a NORD con lotto destinato a verde pubblico primario che assieme ad altri terreni farà parte del futuro parco pubblico;
2. a EST con la strada comunale Via del Graticolato, che collega due importanti infrastrutture di trasporto la Strada Provinciale n°10 "Desman" e Via Scardeone strada comunale di collegamento tra il Capoluogo e la frazione di S. Eufemia;
3. a SUD con la strada di lottizzazione in corso di completamento che collega il futuro insediamento direttamente a Viale Europa e quindi al centro del capoluogo;
4. a OVEST con lotto destinato a edificazione residenziale.

L'immobile è situato nel centro abitato del capoluogo di Borgoricco ed individuato nel vigente P.R.G. come zona destinata all'espansione dell'insediamento abitativo. L'area è individuata all'interno dell'ambito del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Il Cardo Sud", che è stato approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 21 del 17/04/2008, e presenta i seguenti indici:

superficie fondiaria:	807	mq.
volume massimo edificabile:	1000	mc.
altezza massima fabbricato:	8,50	ml.
distanza dalla strada:	7,50	ml.
distanza dai fabbricati min.:	10,00	ml.
superficie a parcheggio:	min 2 posti auto quello non coperto di sup. min. 12,50 mq.	

Prezzo a base di gara € 124.000,00.= (Euro centoventiquattromila/00).

L'immobile viene alienato a corpo nello stato di fatto e diritto in cui si trova e gli atti inerenti la consistenza e proprietà dell'immobile sono visibili presso l'Ufficio Tecnico - Lavori Pubblici.

La gara si terrà con unico e definitivo incanto e sarà aggiudicata alla persona o società che avrà espresso l'offerta di maggior valore, con le modalità di cui all'art. 8 del Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali, ovvero per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nell'Avviso di Cessione. *Il prezzo offerto dovrà essere arrotondato al mille Euro. Non sono ammesse offerte in ribasso.*

Il plico contenente la busta dell'offerta e i documenti indicati nel presente disciplinare, sul quale all'esterno è stata apposta la scritta "Gara pubblica del giorno 11 settembre 2013 relativa all'alienazione di un lotto edificabile nel capoluogo di Borgoricco: "P.U.A. Il Cardo Sud - LOTTO 8", dovrà pervenire al Comune di Borgoricco, Viale Europa, 10 - 35010 BORGORICCO (PD), a mezzo raccomandata del servizio postale, anche con autoprotestazione di cui all'art. 8 del D.Lgs. n. 261/99, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro le ore 12.00 del giorno precedente a quello in cui si terrà la gara pubblica.

DOCUMENTI DA PRESENTARE

1. OFFERTA, redatta in carta legale con marca da bollo € 16,00=, dovrà indicare il prezzo offerto, in aumento rispetto al prezzo a base di gara fissato dall'Amministrazione Comunale, arrotondato ai mille Euro, scritto in cifre ed in lettere e le generalità complete del concorrente ossia luogo e data di nascita, domicilio e codice fiscale. L'offerta dovrà poi essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'offerente. Tale offerta dovrà essere chiusa in apposita busta, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, nella quale **non dovranno essere inseriti altri documenti**. La suddetta busta di offerta dovrà quindi essere inserita in una busta più grande, portante l'indirizzo dell'Ente e l'oggetto della gara, anch'essa sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, nella quale saranno compresi anche i documenti richiesti a corredo dell'offerta. Qualora il prezzo offerto non fosse arrotondato di mille euro lo stesso verrà preso in considerazione come arrotondato ai mille euro superiori.
2. DICHIARAZIONE redatta su carta semplice, in autocertificazione ai sensi della D.P.R. 445/2000 e sottoscritta dal concorrente o legale rappresentante della società allegando una fotocopia del documento in corso di validità, con la quale l'offerente dichiara di essere a conoscenza dello

stato e dell'ubicazione dell'unità immobiliare e di accettare tutte le condizioni del presente disciplinare.

3. QUIETANZA comprovante l'effettuato versamento presso la Tesoreria Comunale - Banca Padovana di Credito Cooperativo - Filiale di Borgoricco, del deposito cauzionale di € 12.400,00 (Euro quindicimilacinquecento/00), pari al 10% del prezzo posto a base di gara. In luogo del versamento potrà essere prodotta fideiussione bancaria ovvero polizza assicurativa fideiussoria ovvero fideiussione rilasciata da intermediari finanziari, di pari importo;

AVVERTENZE ED ESCLUSIONI

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Trascorso il termine fissato non sarà riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente inoltrata.

Sul plico (ovvero busta grande), dovrà essere chiaramente scritto *"Gara pubblica del giorno 11 settembre 2013 relativa all'alienazione di un lotto edificabile nel capoluogo di Borgoricco: "P.U.A. Il Cardo Sud - LOTTO 8"*, oltre all'indirizzo dell'Ente;

Sulla busta dell'offerta, dovrà essere chiaramente scritto *"OFFERTA per la Gara pubblica del giorno 11 settembre 2013 relativa all'alienazione di un lotto edificabile nel capoluogo di Borgoricco: "P.U.A. Il Cardo Sud - LOTTO 8"*

Non si darà corso all'apertura del plico pervenuto oltre il termine sopra fissato e sul quale non siano apposte le esatte indicazioni richieste.

Non sono ammesse offerte condizionate o con abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto. In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifra e quella indicata in lettere è ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Ente.

La mancanza, incompletezza o irregolarità di qualcuno dei documenti comporterà l'esclusione dalla gara. Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

Si procederà all'aggiudicazione anche quando sia stata presentata una sola offerta valida.

Nel caso in cui risultassero aggiudicatari due o più concorrenti per avere fatto offerte di uguale importo, ai sensi dell'art. 37 del R.D. n. 454 del 1909 si procederà seduta stante ad una licitazione tra loro per il miglioramento delle offerte, e qualora essi non fossero entrambi presenti alla gara, o non pervenisse alcuna offerta di miglioramento durante la licitazione, si procederà mediante sorteggio;

Gli offerenti potranno presentare una sola offerta per ogni singola alienazione, in caso contrario sarà ritenuta valida e vincolante per il concorrente, l'offerta più vantaggiosa per l'Ente.

Gli offerenti saranno ammessi a partecipare all'apertura dei plichi contenenti l'offerta.

OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

Dopo l'aggiudicazione definitiva da parte dell'organo competente del Comune, verranno restituite le cauzioni versate dai concorrenti, fatta eccezione per quella versata dall'aggiudicatario che resterà depositata a titolo di anticipo sul pagamento.

L'offerente per persona da nominare, avvenuta l'aggiudicazione deve dichiarare la persona per la quale ha agito ed è sempre garante solidale della medesima, tale dichiarazione può farsi dall'offerente e accettarsi dalle persone dichiarate, apponendo la loro firma sul verbale d'incanto; nel caso l'aggiudicatario non facesse la dichiarazione o le persone dichiarate non accettassero la dichiarazione nei tempi e nei modi previsti dagli art. 28 e 29 del del R.D. n. 454 del 1909, sarà considerato a tutti gli effetti legali come vero ed unico acquirente.

L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la stipula dell'atto di compravendita che avverrà con rogito notarile, nella data e luogo comunicati dal Comune e comunque entro 10 gg. dalla comunicazione di aggiudicazione. Alla stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà dimostrare di avere versato presso la Tesoreria Comunale l'importo corrispondente al saldo dell'offerta presentata. Il mancato rispetto dei termini fissati dal Comune comporterà, senza necessità di atto alcuno, la revoca di diritto dell'aggiudicazione e a titolo di risarcimento, l'incameramento definitivo della cauzione.

Sono a carico dell'aggiudicatario le spese inerenti e conseguenti al contratto di compravendita e quelle del passaggio di proprietà ossia di registrazione, trascrizione e catastali, le quali dovranno essere rimborsate all'amministrazione, se anticipate, mediante versamento presso la tesoreria comunale prima della stipula.

Il trasferimento della proprietà avverrà con la firma del rogito notarile a scelta dell'acquirente, dalla data del quale decorreranno a favore ed a carico della parte acquirente le rendite e gli oneri relativi all'immobile. L'acquirente sarà tenuto all'osservanza delle vigenti norme per quanto attinerà ad eventuali interventi sull'immobile ivi compresa, se dovuta, la corresponsione dei contributi di legge.

CONCLUSIONE

La partecipazione alla gara comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente disciplinare. Per tutte le condizioni qui non previste, si fa espresso riferimento, per quanto applicabili, a quelle del regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 50 del 07.12.2001.



IL Responsabile del Servizio

Dott. Valerio Zampieri

Adempimenti ex art. 4 e 5 L 241/90

Servizio organizzativo responsabile dell'istruttoria e dell'emissione del provvedimento:	Area Servizi Territoriali e Patrimoniali - Ufficio Lavori Pubblici		
Responsabile del Procedimento: geom. Simone Ferrara	ORARI DI RICEVIMENTO		
Responsabile del Servizio: Dott. Valerio Zampieri	Lunedì	Mercoledì	Venerdì
Istruttoria: geom. Simone Ferrara	10:30 - 13:00	16:00 - 18:00	10:30 - 13:00

COMUNE DI BORGORICCO - Viale Europa n.10 - 35010 Borgoricco (PD)
☎ 049/9337916 ☎ 049/9335726 - C.F.80008850283 P.I.01502870288

e-mail: lavoripubblici@comune.borgoricco.pd.it
<http://www.comune.borgoricco.pd.it>