

**RELAZIONE TECNICO - ESTIMATIVA DI UN IMMOBILE SITO
NEL COMUNE DI BORGORICCO (PD) VIA M. POLO DI
PROPRIETÀ DEL COMUNE DI BORGORICCO.**

Il sottoscritto Bizzotto arch. Gabriele, Responsabile dell'Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica del Comune di Borgorico redige la presente perizia con l'esito di cui al proseguo:

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

L'immobile oggetto di valutazione è un'area edificabile di mq. 2.528,00 catastali, posta in via M. Polo, inserita l'area industriale del Comune di Borgorico.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE: l'Immobile di cui trattasi è sito in Comune di Borgorico (PD) e risulta identificato presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Padova con i seguenti identificativi catastali:

NUOVO CATASTO TERRENI

Comune censuario di **BORGORICCO**

Foglio n. **2** mappale n. **486** di mq. **1767,00** Cat. **Seminativo arborato**, Classe **2**, R.D. **€ 14,04** , R.A. **€ 9,13**;

Foglio n. **5** mappale n. **1033** di mq. **761,00** Cat. **Seminativo arborato**, Classe **2**, R.D. **€ 6,05** , R.A. **€ 3,93**;

totale complessivo di mq. **2.528,00** catastali.

L'area confina a nord con Via M. Polo, ad Est, Sud ed Ovest con proprietà di terzi.

ISPEZIONI COMUNALI

Per l'area afferente la presente perizia di stima non risulta essere stato

rilasciato alcun permesso di costruire. Non risulta essere soggetta a procedimento di bonifica.

POSSIBILITÀ EDIFICATORIE

Attualmente l'area ricade secondo il Piano Regolatore Generale vigente in **ZONA PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO D1c/3** con indice di copertura pari al 50% della superficie fondiaria come previsto dalla XXIX Variante al PRG, approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 26.11.2012, la modalità di attuazione è diretta.

CARATTERISTICHE

Trattasi di un'area edificabile a forma rettangolare, pianeggiante, con accesso dal Via M. Polo, alla data del sopralluogo adibita ad area verde con piantumazioni.

METODOLOGIA DI STIMA

Il sottoscritto Perito nel formulare il suo giudizio di stima ha tenuto in debito conto tutti i principi e le caratteristiche necessarie per la determinazione del più probabile valore di mercato dell'area edificabile: l'ubicazione, il tipo di destinazione d'uso autorizzata, le eventuali servitù presenti, ecc..

STIMA DELL' IMMOBILE

In considerazione di quanto sopra, visti gli attuali prezzi di mercato, si stima il valore in Euro:

mq. 2.528,00 x €./mc. 66,00	=	€.	166.848,00
	Totale	€.	166.848,00
che si arrotondano a		€.	167.000,00

Ritenuto di avere fedelmente accertato ed individuato in **Euro 167.000,00=**
il più probabile valore di mercato dei beni sopradescritti ritengo assolto
l'incarico affidatomi.

Borgoricco Lì 09.02.2015

Il Perito
arch. Gabriele Bizzotto

The image shows a circular official stamp of the 'COMUNE DI BORGORICCO' with a central emblem. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink.