



# COMUNE DI BORGORICCO

Provincia di Padova

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 43 DEL 18-11-13

Assessorato: EDILIZIA PRIVATA

Ufficio: EDILIZIA PRIVATA

---

Oggetto: PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO INTERCOMUNALE - P.A.T.I. DEL CAMPOSAMPIERESE. RIADOZIONE PARZIALE LIMITATAMENTE ALL'IMPLEMENTAZIONE DELL'ELABORATO DENOMINATO "LINEE GUIDA SULLE BUONE PRATICHE IN MATERIA DI PAESAGGIO DEL GRATICOLATO ROMANO".

### ASSENTI ALLA SEDUTA

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> NOVELLO GIOVANNA | <input type="checkbox"/> SILVESTRI SANDRO      |
| <input type="checkbox"/> CAGNIN GIUSEPPE  | <input type="checkbox"/> GASPARINI RENZO       |
| <input type="checkbox"/> MORBIATO MASSIMO | <input type="checkbox"/> CACCIN GIANFRANCO     |
| <input type="checkbox"/> TOLOMIO SILVIA   | <input type="checkbox"/> SORATO LINO           |
| <input type="checkbox"/> GUION FRANCESCO  | <input type="checkbox"/> VEDOVATO LUCA         |
| <input type="checkbox"/> PERON SAMUELE    | <input type="checkbox"/> CAGNIN MARIO          |
| <input type="checkbox"/> RUFFATO GIULIO   | <input type="checkbox"/> FRANCHIN MARIA CHIARA |
| <input type="checkbox"/> PEGGION GIANNI   | <input type="checkbox"/> FRASSON FLAVIO        |
| <input type="checkbox"/> RAIMONDI LUIGI   | <input type="checkbox"/>                       |

Soggetta a Controllo

Immediatamente Eseguitibile

NOTE:

---

---

---

**OGGETTO:** Piano di Assetto del Territorio Intercomunale –P.A.T.I. del Camposampierese.

Riadozione parziale limitatamente all'implementazione dell'elaborato denominato "*Linee guida sulle buone pratiche in materia di paesaggio del graticolato romano*"

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RICHIAMATA** la L.R. n. 11 del 23 aprile 2004 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" ed in particolare l'art. 16 che definisce l'iter di formazione ed i contenuti del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.), facendo espresso riferimento alla pianificazione territoriale coordinata tra più Comuni, affrontando anche singoli tematismi;

**VISTO** che:

- con deliberazioni di Consiglio rispettivamente n. 44 del 29.12.2012, n. 50 del 21.12.2012, n. 56 del 27.12.2012, n. 51 del 29.12.2012, n. 59 del 21.12.2012, n. 64 del 21.12.2012, n. 50 del 27.12.2012, n. 43 del 22.12.2012, n. 43 del 27.12.2012, n. 43 del 22.12.2012, n. 40 del 22.12.2012, i Comuni di Borgoricco, Campodarsego, Camposampiero, Loreggia, Massanzago, Piombino Dese, San Giorgio delle Pertiche, Santa Giustina in Colle, Trebaseleghe, Villa Del Conte e Villanova di Camposampiero, hanno adottato il P.A.T.I. tematico del "Camposampierese" ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 11/2004;

- il Piano è stato, quindi, depositato dal giorno 01.02.2013 presso la segreteria dei Comuni, della Provincia e della Regione e del deposito è stato pubblicato apposito avviso presso gli Albi Pretori comunali e provinciale, presso due quotidiani locali e sul B.U.R.: sul Piano sono attualmente pervenute n. 5 osservazioni;

- il Piano è stato, altresì, inviato all'Autorità Ambientale regionale e a quelle locali, per l'espressione dei competenti pareri, nonché alla Dir. Urbanistica e del Paesaggio regionale per la validazione del Quadro Conoscitivo del Piano;

**RILEVATO** che, contemporaneamente all'elaborazione/adozione del Piano, si è avviata l'attività dell'Osservatorio locale sperimentale per il paesaggio del graticolato romano, ai sensi degli artt. 9 e 15 della L.R. 26.05.2011 n. 10 ed in virtù della Dgrv n. 826 del 15.05.2012, attraverso la sottoscrizione di un protocollo d'intesa tra la Regione e la Provincia di Padova, avvenuta in data 31.07.2012, e del cui Comitato di Gestione fa parte anche la Federazione dei Comuni del Camposampierese;

**VERIFICATO** che tra le attività dell'osservatorio nel periodo considerato (2012 -2014), così come indicate nel cronoprogramma approvato dal Comitato Promotore con verbale n. 1 in data 10.09.2012, vi è quella relativa alla definizione delle "Linee guida sulle buone pratiche in materia di paesaggio del graticolato romano", la cui stesura è stata affidata dalla Provincia al progettista del

P.A.T.I., che ha prodotto il documento in versione definitiva in data 15.11.2013 prot. provinciale n. 156829;

**VERIFICATO** che il contenuto delle linee guida, da considerarsi quale ausilio di carattere tecnico per gli amministratori e tecnici comunali, è articolato nei seguenti capitoli:

- 1) Premessa
- 2) Il P.T.R.C. 2009 - Variante a valenza paesaggistica
- 3) Analisi storico - territoriale - paesaggistica
- 4) Proposta di valorizzazione di una centuria
- 5) Interventi non soggetti ad autorizzazione paesaggistica – proposte
- 6) Normativa – Obiettivi ed indirizzi di qualità paesaggistica.

**VISTO** che tra i principali obiettivi definiti dal Documento Preliminare del P.A.T.I., quello della tutela e valorizzazione del sistema storico dell'Agrocenturiato Romano è stato affrontato in modo esaustivo negli elaborati e Norme Tecniche del Piano;

**VERIFICATO**, altresì, che il Piano, all'art. 23.7 delle N.T., richiama espressamente il documento riferito alle linee guida in questione, e che, essendo stato nel contempo elaborato, può sicuramente costituire ulteriore importante approfondimento tecnico - scientifico del complesso sistema storico dell'agrocenturiato romano, che caratterizza il paesaggio del territorio del Camposampierese;

**RAVVISATA**, pertanto, l'opportunità di implementare il P.A.T.I. già adottato nel mese di Dicembre 2012 dai Comuni del Camposampierese, con l'elaborato denominato "Linee guida sulle buone pratiche in materia di paesaggio del graticolato romano", i cui contenuti non incidono né sui criteri informativi del Piano, che vengono qui complessivamente confermati, né sulla Valutazione di Compatibilità Idraulica;

**VISTO**, pertanto, che il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale - PATI del Camposampierese, con l'integrazione dell'elaborato di cui alle linee guida, è composto dai seguenti elaborati:

A – ELABORATI DI PROGETTO:

Tav. A.1	– Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale	sc. 1:25.000
Tav. A.2	– Carta delle invarianti	sc. 1:25.000
Tav. A.3	- Carta delle fragilità	sc. 1:25.000
Tav. A.4a	– Carta della trasformabilità	sc. 1:25.000
Tav. A.4b	– Carta della trasformabilità- Valori e tutele culturali	sc. 1:25.000
Tav. A.5	– Coerenza azioni strategiche – P.R.G./P.I.	sc. 1:25.000
Elab. A.6	– Norme Tecniche	

**Elab. A.6.1 –Linee guida sulle buone pratiche in materia di paesaggio del graticolato romano**

Elab. A.7 – Relazione di progetto

- Elab. A.8 – Rapporto ambientale (V.A.S.)
- Elab. A.9 – Sintesi non tecnica (V.A.S.)
- Elab. A.10 – Valutazione di Compatibilità Idraulica con allegati
- Elab. A.11 – Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.)
- Elab. A.12 – Banca dati alfanumerica e vettoriale (quadro conoscitivo)

**B – ELABORATI DI ANALISI:**

**B.1 – ANALISI URBANISTICHE**

- Tav. B.1.1 - Interventi di progetto – Sistema della viabilità sc. 1:50.000
- Tav. B.1.2 - Uso del suolo programmato – Mosaico dei P.R.G./P.I. sc. 1:25.000
- Tav. B.1.3 - Sistema dell'Assetto Produttivo
- Elab. B.1.4 - Atlante delle zone produttive
- Tav. B.1.5 - Sistema dei Servizi a scala sovracomunale
- Elab. B.1.6 - Atlante dei servizi a scala sovracomunale
- Tav. B.1.7 - Sistema dell'Assetto Storico – insediativo e del paesaggio
- Elab. B.1.8 - Atlante delle pertinenze storiche e dei contesti figurativi
- Tav. B.1.9 – Superficie Agricola Utilizzata
- Elab. B.1.10- Repertorio dei decreti di vincolo monumentale

**B.2 – ANALISI GEOLOGICHE**

- Tav. B.2.1 – Carta geolitologica sc. 1:25.000
- Tav. B.2.2 – Carta geomorfologica sc. 1:25.000
- Tav. B.2.3 – Carta idrogeologica sc. 1:25.000
- Tav. B.2.4 – Carta di Sintesi geologica
- Elab B.2.5 - Relazione geologica, geomorfologica e idrogeologica

**B.3 – ANALISI AMBIENTALE – PAESAGGISTICA**

- Tav. B.3.1 – Carta dell'assetto ambientale e naturale sc. 1:25.000
- Tav. B.3.2 – Carta dell'assetto paesaggistico sc. 1:25.000
- Tav. B.3.3 – Sistema ambientale – metaprogetto sc. 1:25.000
- Elab. B.3.4 – Relazione Ambientale

**VERIFICATO** che l'implementazione delle citate linee guida all'interno degli elaborati di progetto del Piano, comporta la parziale riadozione dello stesso, da parte dei Consigli Comunali, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 11/2004, con il conseguente deposito del nuovo elaborato, per l'acquisizione delle eventuali osservazioni, ferma restando la validità di tutti gli altri documenti tecnici e grafici, sia di analisi che di progetto, costituenti il Piano, già adottati con le citate Deliberazioni di Consiglio Comunale;

**VISTO** che, per le suddette motivazioni, non si prevede il riavvio della procedura di partecipazione e concertazione con gli Enti pubblici ed Associazioni economiche e sociali, essendo confermati gli obiettivi e le azioni strategiche contenuti nel Documento Preliminare del Piano, i cui esiti delle due distinte precedenti fasi di concertazione, hanno già trovato corrispondenza nel Piano elaborato e successivamente adottato;

**DATO ATTO** che in ordine alla seguente proposta di deliberazione concretatasi nel presente atto sono stati espressi i pareri previsti dall'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli

enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, riportati in calce al dispositivo del presente atto;

**CON** l'assistenza del Segretario Comunale;

### **DELIBERA**

**a)** di riadottare parzialmente il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale, redatto dai Comuni di Borgoricco, Camposampiero, Campodarsego, Loreggia, Massanzago, Piombino Dese, Santa Giustina in Colle, San Giorgio delle Pertiche, Trebaseleghe, Villa del Conte e Villanova di Camposampiero, redatto in co - pianificazione con la Provincia di Padova, limitatamente al nuovo elaborato di progetto denominato "A6.1 - Linee guida sulle buone pratiche in materia di paesaggio del graticolato romano", quali indirizzi per gli amministratori e tecnici dei Comuni del Camposampierese, confermando, nel contempo, la validità di tutti gli altri elaborati tecnici e grafici, sia di analisi che di progetto, di cui è composto il Piano già adottato, come in premessa indicati;

**b)** di demandare alla Provincia, l'attività di deposito del suddetto elaborato e la pubblicazione congiunta degli avvisi secondo la procedura vigente anche in materia di VAS;

**c)** di richiamare, confermandoli, i pareri resi dagli Enti e dalla Provincia sul Piano sottoscritto / adottato, quali:

1. Consorzio Acque Risorgive (prot. n. 2511 del 13.02.2013)

2. Genio Civile di Padova (prot. n. 114906 del 15.03.2013)

3. geologo incaricato (prot. n. 180854 del 14.12.2012)

4. Parco regionale del Sile (prot. n. 620 del 25.02.2013)

5. Deliberazione di Giunta Provinciale n. 289 del 17.12.2012;

le cui prescrizioni andranno recepite prima della formale approvazione del Piano, attraverso il provvedimento di ratifica da parte della Giunta Provinciale;

**d)** di dare atto che il procedimento di riadozione parziale del P.A.T.I. in argomento seguirà l'iter amministrativo di cui agli artt. 15 e 16 della L.R. n. 11/2004 e successive modificazioni, con le precisazioni indicate in premessa;

**e)** di dare mandato al Sindaco a partecipare alla Conferenza di Servizi, di cui al precitato art. 15 – comma 6 – L.R. 11/04, che si esprimerà sul Piano e sulle osservazioni eventualmente pervenute.

**PARERI ED ATTESTAZIONI AI SENSI DEL D.LGS 18 AGOSTO 2000, N. 267**

Oggetto: PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO INTERCOMUNALE - P.A.T.I. DEL CAMPOSAMPIERESE.  
RIADOZIONE PARZIALE LIMITATAMENTE ALL'IMPLEMENTAZIONE DELL'ELABORATO  
DENOMINATO "LINEE GUIDA SULLE BUONE PRATICHE IN MATERIA DI PAESAGGIO  
DEL GRATICOLATO ROMANO".

---

---

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali",  
sulla proposta di deliberazione in oggetto si esprime:

**Parere Favorevole**

In ordine alla regolarità tecnica.

Borgoricco, 19-12-2013

Il Responsabile del Servizio  
FRANCO GEOM. SILVANA