



COMUNE di BORGORICCO

Provincia di Padova

AREA SERVIZI TERRITORIALI E PATRIMONIALI – UFFICIO LAVORI PUBBLICI

Prot. n°

9278

BANDO D'ASTA PUBBLICA

PER L'ALIENAZIONE DI TERRENO EDIFICABILE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE
UBICATO NEL CENTRO DI BORGORICCO TRA CORSO ITALIA E VIA SERENISSIMA.
SUPERFICIE CATASTALE MQ 2.233,00 – INDICE DI DENSITA' FONDIARIA 1,00
MC/MQ.

SCADENZA 05/09/2020

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

IN ESECUZIONE alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 24.02.2020 di approvazione de bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2020/2020 e dei relativi allegati, nel quale è stata prevista un'entrata da alienazioni di € 420.000,00=;

VISTA la delibera di Consiglio comunale n. 9 del 24.02.2020, esecutiva ai sensi di legge, mediante la quale è stato approvato il DUP 2020/2020 con allegato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, che prevede l'alienazione dell'immobile in oggetto, in quanto non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Amministrazione;

DATO ATTO che per dare attuazione al programma dei lavori pubblici sopra citato, l'Amministrazione comunale ha rilevato la necessità di procedere all'alienazione del terreno edificabile a destinazione residenziale ubicato nel centro di Borgoricco tra Corso Italia e Via Serenissima;

EVIDENZIATO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 13/07/2020 è stato preso atto della perizia di stima redatta dall'arch. Maria Raccanello Responsabile dell'Area Servizi Tecnici, Ufficio Lavori Pubblici e Manutenzioni;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 241 del 21/07/2020 con la quale è stata indetta l'asta pubblica per l'alienazione del lotto di terreno edificabile a destinazione residenziale in oggetto;

VISTO il Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 07/12/2001;

VISTA la Legge n. 783 del 24/12/1908 ed il R.D. n. 454 del 17/06/1909

RENDE NOTO

che il giorno **07 Settembre 2020 alle ore 15.30 presso la "Sala Giunta" della Sede Municipale di Borgoricco in Viale Europa n. 10**, si terrà l'asta pubblica con il metodo delle offerte segrete, per l'alienazione di terreno di proprietà comunale con destinazione residenziale, la cui superficie catastale complessiva è di mq 2.233,00, essendo l'indice di densità fondiaria di 1,00 mc/mq il volume massimo edificabile teorico è di mc 2.233,00; l'area è così censita al catasto terreni del Comune di Borgoricco:

Foglio n.15, mappali 1320 di are 22 e ca 33, qualità: seminativo, classe: 2, reddito dominicale di € 17.74 e reddito agrario pari ad € 11,53

L'area è inserita in un contesto residenziale in corso di completamento alla quale si accede da Corso Italia una laterale di Viale Europa, strada principale del centro del capoluogo, dista circa 200 m dalla Sede Municipale, 500 m dalla locale Chiesa Parrocchiale, a 500 m dal Cimitero Comunale e a circa 300 m da tutti i principali servizi del paese. Il lotto edificabile in oggetto, confina a Nord ed Est con area destinata a viabilità pubblica, le strade comunali Corso Italia e Via Serenissima, a Sud con area a destinazione agricola di altro proprietario mentre ad Ovest con altro lotto residenziale edificato di altro proprietario.

Il vigente P.I. individua l'area come zona destinata all'espansione dell'insediamento abitativo, C1.2-64 "lotti liberi" come indicato nel certificato di destinazione urbanistica in data 01/06/2020 prot. 0006522 n° 21/2020, presenta i seguenti indici:

- superficie fondiaria catastale: 2.233 mq
- indice di densità fondiaria: 1,00 mc/mq
- altezza massima fabbricato: 8,50 m
- riferimento alle norme tecniche attuative: artt. 2-5.2

Sulla base del giudizio di stima formulato nella perizia sopra citata per l'area edificabile in oggetto è stabilito il:

Prezzo a base d'asta in € 200.000,00.= (Euro duecentomila/00).

L'immobile viene alienato a corpo nello stato di fatto e diritto in cui si trova e gli atti inerenti la consistenza e proprietà dell'immobile sono visibili presso l'Ufficio Tecnico - Lavori Pubblici.

L'asta si terrà con unico e definitivo incanto e sarà aggiudicata alla persona o società che avrà espresso l'offerta di maggior valore, con le modalità di cui all'art. 8 del Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali, ovvero **per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato nel presente avviso d'asta. Il prezzo offerto dovrà essere arrotondato ai mille Euro. Non sono ammesse offerte in ribasso.**

Il plico contenente la busta dell'offerta e i documenti indicati nel presente bando, sul quale all'esterno è stata apposta la scritta "*Asta pubblica del giorno 07 Settembre 2020 relativa all'alienazione del terreno edificabile a destinazione residenziale ubicato nel centro di Borgoricco tra Corso Italia e Via Serenissima*", dovrà pervenire al Comune di Borgoricco, Viale Europa, 10 - 35010 BORGORICCO (PD), a mezzo raccomandata del servizio postale, tramite agenzia di recapito autorizzata oppure anche mediante "consegna a mano" da parte dell'offerente, **entro le ore 12.00 del giorno 05/09/2020.**

L'Ente non si assume alcuna responsabilità per eventuale ritardo nella consegna dei plichi e quindi le offerte pervenute oltre il termine sopra citato sono escluse, indipendentemente dalla forma di recapito scelta.

DOCUMENTI DA PRESENTARE

1. OFFERTA, redatta in carta legale con marca da bollo € 16,00=, come da modello predisposto dal Comune, dovrà indicare: il **prezzo offerto**, in aumento rispetto al prezzo a base di gara fissato dall'Amministrazione Comunale e arrotondato ai mille Euro superiori, scritto in cifre ed in lettere; e le **generalità complete del concorrente** ossia luogo e data di nascita, domicilio e codice fiscale. L'offerta dovrà poi essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'offerente. Tale offerta dovrà essere chiusa in apposita busta su cui dovrà essere chiaramente scritto "**OFFERTA per l'Asta pubblica del giorno 07 Settembre 2020 relativa all'alienazione del terreno edificabile a destinazione residenziale ubicato nel centro di Borgoricco tra Corso Italia e Via Serenissima**", tale busta sarà debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. In questa busta **non dovranno essere inseriti altri documenti**. La suddetta busta di offerta dovrà quindi essere inserita nella busta più grande, recante l'indirizzo dell'Ente e l'oggetto della gara: "*Asta pubblica del giorno 07 Settembre 2020 relativa all'alienazione del terreno edificabile a destinazione residenziale ubicato nel centro di Borgoricco tra Corso Italia e Via Serenissima*", anche questa busta sarà sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. Nella busta più grande saranno compresi anche gli altri documenti richiesti a corredo dell'offerta. Qualora il prezzo offerto non fosse arrotondato di mille euro lo stesso verrà preso in considerazione come arrotondato ai mille euro superiori.
2. DICHIARAZIONE redatta su carta semplice, come da modello predisposto dal Comune, in autocertificazione ai sensi della D.P.R. 445/2000 e sottoscritta dal concorrente o legale rappresentante della società allegando una fotocopia del documento in corso di validità, con la quale l'offerente dichiara di essere a conoscenza dello stato e dell'ubicazione dell'unità immobiliare e di accettare tutte le condizioni del presente bando.
3. QUIETANZA comprovante l'effettuato versamento presso la Tesoreria Comunale – Banca Padovana di Credito Cooperativo - Filiale di Borgoricco, del deposito cauzionale di € 20.000,00 (Euro diecimila/00), pari al 10% del prezzo posto a base d'asta. In luogo del versamento potrà essere prodotta fideiussione

bancaria ovvero polizza assicurativa fideiussoria ovvero fideiussione rilasciata da intermediari finanziari, di pari importo.

AVVERTENZE ED ESCLUSIONI

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Trascorso il termine fissato non sarà riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente inoltrata.

Sul plico (ovvero busta grande), dovrà essere chiaramente scritto *“Asta pubblica del giorno 07 Settembre 2020 relativa all’alienazione del terreno edificabile a destinazione residenziale ubicato nel centro di Borgoricco tra Corso Italia e Via Serenissima”*, oltre all’indirizzo dell’Ente;

Sulla busta dell’offerta, dovrà essere chiaramente scritto *“OFFERTA per l’Asta pubblica del giorno 07 Settembre 2020 relativa all’alienazione del terreno edificabile a destinazione residenziale ubicato nel centro di Borgoricco tra Corso Italia e Via Serenissima”*.

Non si darà corso all’apertura del plico pervenuto oltre il termine sopra fissato e sul quale non siano apposte le esatte indicazioni richieste.

Non sono ammesse offerte condizionate o con abrasioni o correzioni nell’indicazione del prezzo offerto. In caso di discordanza tra l’offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere è ritenuta valida quella più vantaggiosa per l’Ente.

La mancanza, incompletezza o irregolarità di qualcuno dei documenti comporterà l'esclusione dalla gara. Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

Si procederà all’aggiudicazione anche quando sia stata presentata una sola offerta valida.

Nel caso in cui risultassero aggiudicatari due o più concorrenti per avere fatto offerte di uguale importo, ai sensi dell’art. 37 del R.D. n. 454 del 1909 si procederà seduta stante ad una licitazione tra loro per il miglioramento delle offerte, e qualora essi non fossero entrambi presenti all’asta, o non pervenisse alcuna offerta di miglioramento durante la licitazione, si procederà mediante sorteggio;

Gli offerenti potranno presentare una sola offerta per ogni singola alienazione, in caso contrario sarà ritenuta valida e vincolante per il concorrente, l’offerta più vantaggiosa per l’Ente.

Gli offerenti saranno ammessi a partecipare all'apertura dei plichi contenenti l’offerta.

OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

Dopo l'aggiudicazione definitiva da parte dell'organo competente del Comune, verranno restituite le cauzioni versate dai concorrenti, fatta eccezione per quella versata dall'aggiudicatario che resterà depositata a titolo di anticipo sul pagamento.

L’offerente per persona da nominare, avvenuta l’aggiudicazione deve dichiarare la persona per la quale ha agito ed è sempre garante solidale della medesima, tale dichiarazione può farsi dall’offerente e accettarsi dalle persone dichiarate, apponendo la loro firma sul verbale d’incanto; nel caso l’aggiudicatario non facesse la dichiarazione o le persone dichiarate non accettassero la dichiarazione nei tempi e nei modi previsti dagli art. 28 e 29 del R.D. n. 454 del 1909, sarà considerato a tutti gli effetti legali come vero ed unico acquirente.

L’aggiudicatario dovrà presentarsi per la stipula dell’atto di compravendita che avverrà con rogito notarile, nella data e luogo comunicati dal Comune e comunque entro 10 gg. dalla comunicazione di aggiudicazione. Alla stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà dimostrare di avere versato presso la Tesoreria Comunale l'importo corrispondente al saldo dell'offerta presentata. Il mancato rispetto dei termini fissati dal Comune comporterà, senza necessità di atto alcuno, la revoca di diritto dell’aggiudicazione e a titolo di risarcimento, l’incameramento definitivo della cauzione.

Sono a carico dell’aggiudicatario le spese inerenti e conseguenti al contratto di compravendita e quelle del passaggio di proprietà ossia di registrazione, trascrizione e catastali, le quali dovranno essere rimborsate all’amministrazione, se anticipate, mediante versamento presso la tesoreria comunale prima della stipula.

Il trasferimento della proprietà avverrà con la firma del rogito notarile a scelta dell'acquirente, dalla data del quale decorreranno a favore ed a carico della parte acquirente le rendite e gli oneri relativi all'immobile.

L’acquirente sarà tenuto all'osservanza delle vigenti norme per quanto atterrà ad eventuali interventi sull'immobile ivi compresa, se dovuta, la corresponsione dei contributi di legge.

CONCLUSIONE

La partecipazione alla gara comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente bando. Per tutte le condizioni qui non previste, si fa espresso riferimento, per quanto applicabili, a quelle del regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 50 del 07.12.2001.

IL Responsabile del Servizio

Arch. Maria Raccanello



Adempimenti ex art. 4 e 5 L. 241/90

Servizio organizzativo responsabile dell'istruttoria e dell'emissione del provvedimento:	Area Servizi Territoriali e Patrimoniali – Ufficio Lavori Pubblici		
Responsabile del Procedimento: Arch. Maria Raccanello	ORARI DI RICEVIMENTO		
Responsabile del Servizio: Arch. Maria Raccanello	Lunedì	Mercoledì	Venerdì
Istruttoria: geom. Simone Ferrara	10:30 – 13:00	16:00 – 18:00	10:30 – 13:00

COMUNE DI BORGORICCO - Viale Europa n.10 - 35010 Borgoricco (PD)
☎ 049/9337916 📠 049/9335726 – C.F.80008850283 P.I.01502870288

e-mail: lavoripubblici@comune.borgoricco.pd.it
<http://www.comune.borgoricco.pd.it>