



COMUNE di BORGORICCO

Provincia di Padova

UFFICIO TECNICO COMUNALE - SETTORE LL.PP.

COMUNE DI BORGORICCO
(Provincia di Padova)

Borgoricco li 15/09/2009

PUBBLICATO dal 21/09/09 al 26/10/09
N. 349



Il Messaggio Comunale

AVVISO D'ASTA PUBBLICA

PER LA VENDITA DI TERRENO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE SITO
NEL CENTRO DEL CAPOLUOGO DI BORGORICCO "P.U.A. - DECUMANO"
LOTTO EST.

SCADENZA 26/10/2009

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

In esecuzione della deliberazione consiliare n. 12 del 5.3.2008, esecutiva, con la quale veniva approvata la Relazione previsionale e programmatica relativa al triennio 2008/2010 nella quale è prevista l'alienazione dell'area oggetto della presente asta di proprietà comunale e della deliberazione di Giunta comunale n. 106 del 16/10/2008 immediatamente eseguibile, di presa d'atto della perizia di stima e di identificazione catastale;

VISTO che con Determinazione dirigenziale n° 449 del 26/10/2008, in data 19/11/2008 è stata indetta la gara per l'alienazione del bene immobile in oggetto, ai sensi dell'art. 8 del regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 50 del 07/12/2001;

VISTO il verbale della gara tenutasi il 19/11/2008 ed andata deserta, approvato con Determinazione dirigenziale n°497 del 01/12/2008,

VISTO il verbale della gara tenutasi il 08/01/2009 ed andata deserta, approvato con Determinazione dirigenziale n°18 del 15/01/2009,

EVIDENZIATO che con deliberazione di Giunta comunale n. 106 del 16/09/2009 eseguibile, per l'alienazione aree fabbricabili in capoluogo di Borgoricco "P.U.A. Decumano" lotto Est e lotto Ovest sono stati ridefiniti gli importi di asta pubblica, abbassandoli del 20% rispetto alla gara precedente.

CONSIDERATO che con Determinazione del Responsabile del Servizio n°418 del 16/09/2009 in ottemperanza alla suddetta delibera è stata indetta la nuova gara riducendo l'importo a base d'asta;

VISTO il regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 50 del 07/12/2001;

RENDE NOTO



che il giorno **Martedì 27 ottobre 2009 alle ore 10.00** presso la Sede Municipale di Borgoricco in Viale Europa n. 10, si terrà l'asta pubblica con il metodo delle offerte segrete da compararsi con il prezzo base indicato nell'avviso d'asta, per l'alienazione del lotto di terreno di proprietà comunale, di complessivi mq. 858,00, così censito in catasto:

TOTALE SUP. Ha 0.08.58

Il lotto confina:

1. a NORD con lotto destinato a verde pubblico primario che assieme ad altri terreni farà parte del futuro parco pubblico;
2. a EST con lotto destinato a edificazione con le stesse caratteristiche del lotto in oggetto;
3. a SUD con la strada di lottizzazione in progetto;
4. a OVEST con lotto destinato a edificazione con le stesse caratteristiche del lotto in oggetto.

L'immobile è situato nel centro abitato del capoluogo di Borgoricco ed individuato nel vigente P.R.G. come zona destinata all'espansione dell'insediamento abitativo e commerciale.

Il Programma Integrato di Riquilificazione Urbanistica ed Ambientale denominato "Decumano", che insiste sull'area oggetto della presente alienazione, approvazione con Deliberazione di Consiglio comunale n°01 del 19.03.2004 e ratificato con Deliberazione di consiglio comunale n°61 del 29.11.2004, presenta i seguenti indici:

1. superficie fondiaria: 858,00 mq.
2. volume edificabile V/P: 800,00 mc.
3. altezza media fabbricato: 6,30 ml.
4. distanza dalla strada: 7,50 ml.
5. distanza dai fabbricati min.: 10,00 ml.
6. superficie a parcheggio: min 2 posti auto, quello non coperto di sup. min. 12,50 mq.

Prezzo a base d'asta € 140.000,00.= (Euro centoquarantamila/00);

L'immobile viene alienato a corpo nello stato di fatto e diritto in cui si trova e gli atti inerenti la consistenza e proprietà dell'immobile sono visibili presso l'Ufficio Tecnico – Lavori Pubblici.

L'asta si terrà con unico e definitivo incanto e sarà aggiudicata alla persona o società che avrà espresso l'offerta più alta per il Comune, con le modalità di cui all'art. 8 del regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 50 del 07/12/2001, ovvero per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente avviso d'asta. Il prezzo offerto dovrà essere arrotondato ai mille Euro. Non sono ammesse offerte in ribasso.

Il plico contenente l'offerta e i documenti indicati nel presente avviso recante all'esterno la scritta "**Offerta per l'asta del giorno 27 ottobre 2009 relativa alla vendita di terreno "P.U.A. Decumano" sito nel capoluogo di Borgoricco – LOTTO EST**", dovrà pervenire al Comune di Borgoricco, Viale Europa, 10 – 35010 BORGORICCO (PD), esclusivamente a mezzo raccomandata del servizio postale di Stato, **entro le ore 12.00 del giorno precedente.**

DOCUMENTI DA PRESENTARE

1. **OFFERTA**, redatta in carta legale con marca da bollo € 14,62=, dovrà indicare il prezzo offerto, in aumento rispetto al prezzo a base di gara fissato dall'Amministrazione Comunale, arrotondato ai mille Euro, scritto in cifre ed in lettere e le generalità complete del concorrente ossia luogo e data di nascita, domicilio e codice fiscale. L'offerta dovrà poi essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'offerente. Tale offerta dovrà essere chiusa in apposita busta, debitamente sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti. La suddetta busta dell'offerta dovrà quindi essere inserita in una busta più grande, portante l'indirizzo dell'Ente, il mittente e l'oggetto della gara, anch'essa sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, nella quale saranno compresi anche i documenti richiesti a corredo



dell'offerta. Qualora il prezzo offerto non fosse arrotondato ad € 1.000,00 lo stesso verrà preso in considerazione come arrotondato ad € 1.000,00 superiori.

2. **DICHIARAZIONE** redatta su carta semplice, in autocertificazione ai sensi della D.P.R. 445/2000 e sottoscritta dal concorrente o legale rappresentante della società allegando una fotocopia del documento in corso di validità, con la quale l'offerente dichiara di essere a conoscenza dello stato e dell'ubicazione dell'unità immobiliare e di accettare tutte le condizioni del presente bando.
3. **QUIETANZA** comprovante l'effettuato versamento presso la Tesoreria Comunale – Banca di Credito Cooperativo Alta Padovana - Filiale di Borgoricco – del deposito cauzionale di € 14.000,00 (Euro quattordicimila/00), pari al 10% del prezzo base a titolo di deposito cauzionale. In luogo del versamento può essere prodotto un assegno circolare di pari importo intestato a “Comune di Borgoricco – Tesoreria Comunale”.

AVVERTENZE ED ESCLUSIONI

Il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.

Non sono ammesse offerte condizionate o con abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto. In caso di discordanza tra la misura percentuale indicata in cifra e quella indicata in lettere è ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Ente.

Sulla busta contenente i documenti sopraindicati e sulla busta dell'offerta dovrà essere chiaramente scritto “Offerta per l'asta del giorno 27 ottobre 2009 relativa alla vendita del lotto di terreno sito in Corso Italia a Borgoricco – LOTTO EST”.

Non si darà corso all'apertura del plico non pervenuto entro il termine sopra fissato o che risulti pervenuto non a mezzo del servizio postale statale e sul quale non siano apposte le esatte indicazioni richieste.

La mancanza, incompletezza o irregolarità di qualcuno dei documenti comporterà l'esclusione dalla gara. Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta debitamente sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura.

Si procederà all'aggiudicazione anche quando sia stata presentata una sola offerta valida. Nel caso di offerte uguali si aggiudicherà a norma dell'art. 8 del regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 50 del 07.12.2001.

Gli offerenti saranno ammessi a partecipare all'apertura dei plichi contenenti l'offerta.

Il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcune pretese al riguardo.

OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

Dopo l'aggiudicazione definitiva da parte dell'organo competente del Comune, verranno restituite le cauzioni versate dai concorrenti, fatta eccezione per quella versata dall'aggiudicatario che resterà depositata a garanzia dell'offerta presentata.

L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la stipula dell'atto di compravendita che avverrà con rogito notarile, oppure del Segretario Comunale, nella data e luogo comunicati dal Comune e comunque entro 10 gg. dalla data di aggiudicazione dell'asta pubblica. Alla stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà dimostrare di avere versato presso la Tesoreria Comunale l'importo corrispondente al saldo dell'offerta presentata. Il mancato rispetto dei termini fissati dal Comune



comporterà, senza necessità di atto alcuno, la revoca di diritto dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione.

Sono a carico dell'aggiudicatario le spese d'asta tra cui quelle di pubblicazione dell'avviso d'asta, quelle inerenti e conseguenti al contratto di compravendita e quelle del passaggio di dovranno essere rimborsate all'amministrazione, se anticipate, mediante versamento presso la tesoreria comunale prima della stipula.

Il trasferimento della proprietà avverrà con la firma del rogito notarile o del segretario comunale a scelta dell'acquirente, dalla data del quale decorreranno a favore ed a carico della parte acquirente le rendite e gli oneri relativi all'immobile. L'acquirente sarà tenuto all'osservanza delle vigenti norme per quanto atterrà ad eventuali interventi sull'immobile ivi compresa, se dovuta, la corresponsione dei contributi di legge.

CONCLUSIONE

La partecipazione alla gara comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente bando.

Per tutte le condizioni qui non previste, si fa espresso riferimento, per quanto applicabili, a quelle del regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 50 del 07/12/2001.

Borgoricco, lì 15 settembre 2009.



Il Responsabile Area Tecnica LLPP
arch. Carlo Pianizzola

Adempimenti ex art. 4 e 5 legge 241/90

Servizio organizzativo responsabile dell'istruttoria ed emissione del provvedimento:

Funzionario responsabile del procedimento:

Istruttore tecnico:

Orario di ricevimento:

Ufficio Tecnico Lavori Pubblici

Pianizzola Arch. Carlo

Ferrara Geom. Simone

Lunedì, Mercoledì e Giovedì: 10.30 - 13.00