



Comune di Borgoricco

Provincia di Padova (PD)

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 46 del 16-10-2021

OGGETTO: ISTITUZIONE REGISTRO COMUNALE DEI CREDITI EDILIZI (RECREG) AI SENSI DELL'ART. 4, COMMA 8 L.R. 04/04/2019, N. 14 - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 2 L.R. 23/04/2004 N. 11 S.M.I.

L'anno duemilaventuno il giorno sedici del mese di ottobre alle ore 10:30, nella Sala Consiliare, con avvisi notificati nei termini di legge, si è riunito il Consiglio comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

	Presenti / Assenti
STEFANI ALBERTO	Presente
PEDRON GIANLUCA	Presente
FRANCHIN MARIA CHIARA	Presente
MICHELAZZO RICCARDO	Presente
RUFFATO GIULIO	Presente
VECCHIATO SILVIA	Assente
TOMASIN PIER GIORGIO	Assente
SILVESTRI GIANMARCO	Assente
PERON SAMUELE	Assente
BRAGAGNOLO MARCO	Presente
CAGNIN GIUSEPPE	Presente
BOESSO GABRIELLA	Assente
CACCIN GIULIANO	Presente

Presenti	8	Assenti	5
----------	---	---------	---

Assiste alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il SEGRETARIO COMUNALE MEDICI dott. ANGELO.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli interventi, il sig. MICHELAZZO RICCARDO, nella sua qualità di PRESIDENTE assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i sigg.:

- FRANCHIN MARIA CHIARA
- RUFFATO GIULIO
- CAGNIN GIUSEPPE

Partecipa alla seduta del Consiglio comunale l'Assessore Barizza Antonella

OGGETTO: ISTITUZIONE REGISTRO COMUNALE DEI CREDITI EDILIZI (RECREDE) AI SENSI DELL'ART. 4, COMMA 8 L.R. 04/04/2019, N. 14 - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 2 L.R. 23/04/2004 N. 11 S.M.I.

Il Presidente dà la parola all'Assessore Pedron per l'illustrazione del punto all'ordine del giorno;

L'Assessore Pedron sintetizza i contenuti e rileva che sia il Documento programmatico del Sindaco che le delibere successive sono propedeutiche all'adozione delle varianti al Piano degli interventi, approveremo infine la variante verde e successivamente gli accordi pubblico privati. Il registro dei crediti edilizi, prosegue, è regolamentato dalla legge regionale n. 14/2019 che impone ai Comuni di dotati di Pat di non poter sviluppare varianti al Piano degli interventi se non dotati di registro dei crediti edilizi. Il registro fa parte a tutti gli effetti del Piano degli interventi e ne segue tutto l'iter, come se fosse una vera e propria variante, con la procedura di adozione, pubblicazione e approvazione. Il registro, prosegue, consiste nella pubblicazione annuale di un bando con cui i cittadini possono presentare domanda per far riconoscere i manufatti incongrui, se vi è l'interesse pubblico, le domande possono essere accolte, i manufatti possono essere demoliti, si libera il suolo e questo genera crediti edilizi che possono atterrare in altre aree da individuare con successiva variante

;

Il Presidente dà la parola all'arch. Buggin per ulteriori elementi;

L'arch. Buggin aggiunge, rispetto all'illustrazione dell'Assessore Pedron, che la nuova filosofia regionale che orienta l'operato dei Comuni è non consumare suolo, ma intervenire sull'esistente, con la possibilità di demolire i manufatti non congrui, precisa che parliamo però di edifici che devono essere demoliti e non di quelli che hanno capacità edificatoria che non si riesce a realizzare;

Il Presidente, se non ci sono altri interventi, mette il punto in votazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- in data 06/04/2019, a seguito di pubblicazione sul BUR n. 32 del 05/04/2019, è entrata in vigore la Legge Regionale 04/04/2019, n. 14 "Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23/04/2004, n.11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" che promuove in particolare politiche per la densificazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata, mediante la demolizione di manufatti incongrui e la riqualificazione edilizia ed ambientale, contemplando specifiche premialità e incrementi volumetrici connessi all'utilizzo di crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- l'art. 4, comma 8 della Legge Regionale 04/04/2019, n. 14 prevede che "...I Comuni dotati di PAT che ancora non hanno provveduto all'istituzione del Registro dei Crediti Edilizi (RECREDE), e fino alla sua istituzione, non possono adottare varianti al Piano degli Interventi (PI) di cui all'art. 17 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11, ad eccezione di quelle che si rendono necessarie per l'adeguamento obbligatorio a disposizioni di legge";
- con DGRV n. 263 del 02/03/2020, pubblicata sul BURV n. 30 del 10/03/2020, sono state emanate le "Regole e misure applicative ed organizzative per la determinazione,

registrazione e circolazione dei crediti edilizi. Art. 4, comma 2, lettera d) della Legge Regionale n. 14/2017 e articolo 4, comma 1 della Legge Regionale n. 14/2019”;

DATO ATTO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 20/03/2014 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Borgoricco, successivamente è stato approvato con Conferenza di Servizi decisoria del 13/01/2016;
- il P.A.T. risulta vigente dal 14/05/2016 a seguito di pubblicazione nel BUR n. 39 del 29/04/2016;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 29/06/2020 è stata approvata la variante al piano di assetto del territorio ai sensi dell'art. 14 della L.R. 14/2017 adeguamento alle disposizioni della L.R. 06/06/2017 n. 14 e D.G.R. 668 del 15/05/2018, ~~adottata con delibera di Consiglio comunale n. 57 del 28/09/2020~~;
- ~~con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 28/09/2020~~ è stato approvato il regolamento edilizio comunale (REC),
- con delibera di Consiglio comunale n. 39 del 28/09/2020 è stata adottata la variante normativa al Piano degli Interventi vigente di adeguamento al Regolamento Edilizio Comunale (REC) successivamente approvata con delibera n. 32 del 31/05/2021;

VERIFICATO che il Comune di Borgoricco, pur essendo dotato di PAT, è tenuto all'istituzione del Registro dei Crediti Edilizi (RECRED), pena il divieto di adottare varianti urbanistiche, ad eccezione di quelle che si rendono necessarie per l'adeguamento obbligatorio a disposizioni di legge (art. 4, comma 8 L.R. 14/2019);

VISTO il Documento Programmatico d'introduzione alla formazione della Variante n. 4 al Piano degli Interventi, illustrato dal Sindaco nella seduta odierna del Consiglio Comunale, nel quale sono indicati i temi progettuali di trasformazione urbanistica e gli obiettivi prefissati;

DATO ATTO che necessita istituire il Registro dei Crediti Edilizi (RECRED), al fine di ottemperare agli adempimenti di cui alla L.R. 14/2019 e consentire l'adozione di varianti al Piano degli Interventi (PI), composto da una banca dati in formato tabellare con i contenuti di cui all'Allegato A alla DGRV n. 263 del 02/03/2020;

DATO ATTO che:

- l'art. 17 comma 5 lett. e) della L.R. 11/2004 s.m.i., indica il Registro dei Crediti Edilizi (RECRED) come uno degli elementi costitutivi del Piano degli Interventi;
- l'art. 36 della L.R. 11/2004 s.m.i. prevede che i crediti edilizi siano annotati nel suddetto registro e che siano liberamente commerciabili;

RILEVATO che, come esplicitato al Capitolo 2 dell'Allegato A alla DGRV n. 263 del 02/03/2020, l'istituzione del registro deve seguire, al pari degli altri elementi che compongono il PI (relazione programmatica, norme tecniche operative, prontuario, banca dati), il procedimento previsto all'art. 18 della L.R. 11/2004 s.m.i., ai fini della formazione ed efficacia dello strumento e delle relative varianti;

RITENUTO, per quanto sopra, di istituire il Registro dei Crediti Edilizi (RECRED), ai sensi dell'art. 4, comma 8 della L.R. 04/04/2019 n. 14, contenente le indicazioni di cui all'Allegato A alla DGRV n. 263 del 02/03/2020, composto da una banca dati in formato tabellare (Allegato 1 alla presente deliberazione);

VISTI:

- la L.R. 23/04/2004, n. 11 *"Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"* e s.m.i.;
- la L.R. 06/06/2017, n. 14 *"Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"*;

- la L.R. 04/04/2019, n. 14 *"Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23/04/2004, n.11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"*;
- il D.Lgs 18/08/2000, n. 267 s.m.i.;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. 14.03.2013, n. 33 e s.m.i., in particolare l'art. 39 con l'obbligo per la pubblica amministrazione di pubblicare nell'apposita sezione di Amministrazione trasparente la documentazione relativa al piano in argomento;

SPECIFICATO che il presente atto non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

VISTO:

- l'Intesa Governo - Regioni - Autonomie Locali del 20.10.2016 pubblicata sulla G.U. n. 268 del 16.11.2016;
- DGR n. 1896 del 22.11.2017;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs 18,08,2000 n. 267;

VISTO il D.Lgs 33/2013;

VERIFICATA la conformità del presente provvedimento alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

CON VOTI così espressi nelle forme di legge:

Presenti	n. 8 (otto)
Favorevoli	n. 8 (otto)
Astenuti	n. 0 (nessuno)
Contrari	n. 0 (nessuno)

DELIBERA

le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI ADOTTARE il Registro dei Crediti Edilizi (RECRED) - Allegato 1 alla presente deliberazione - istituendolo ai sensi dell'art. 4, comma 8 della L.R. 04/04/2019, n. 14, composto da una banca dati in formato tabellare, con i contenuti di cui all'Allegato A alla DGRV n. 263 del 02/03/2020;

DI INCARICARE l'Ufficio Urbanistica-Edilizia Privata della gestione e conservazione del Registro dei Crediti Edilizi (RECRED);

DI STABILIRE CHE, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 23/04/2004 n. 11 s.m.i., entro 8 giorni dall'adozione della presente deliberazione da parte del Consiglio Comunale, il Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) sia depositato a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi presso la sede del Comune, decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi 30 giorni; dell'avvenuto deposito verrà data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo pretorio on line del Comune e sul sito istituzionale dell'Ente;

DI DARE ATTO dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui al Titolo II artt. 5 e 6 del codice di comportamento approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 21.04.2016 e dell'art. 6-bis della L. n. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile

del Procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;

DI DEMANDARE al Responsabile dell'Area Urbanistica l'adozione di ogni atto conseguente previsto dalla L.R. n. 11/2004 e s.m.i. e dall'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;

DI DICHIARARE, con separata votazione espressa nelle forme di legge, ad esito unanime favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma – del Decreto Legislativo n. 267 del 18 Agosto 2000, al fine di non rallentare le attività d'ufficio conseguenti al presente atto.

* * * * *

I pareri, qualora espressi sulla proposta di delibera, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 artt. 49 e 147bis ed allegati al presente atto.

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL PRESIDENTE
MICHELAZZO RICCARDO**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**IL SEGRETARIO COMUNALE
MEDICI dott. ANGELO**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.