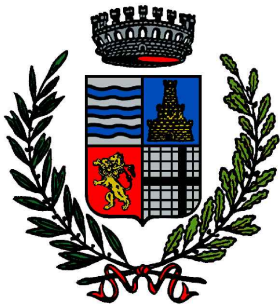


PI

PIANO DEGLI INTERVENTI



Elaborato

P4

Scala 1:2.000

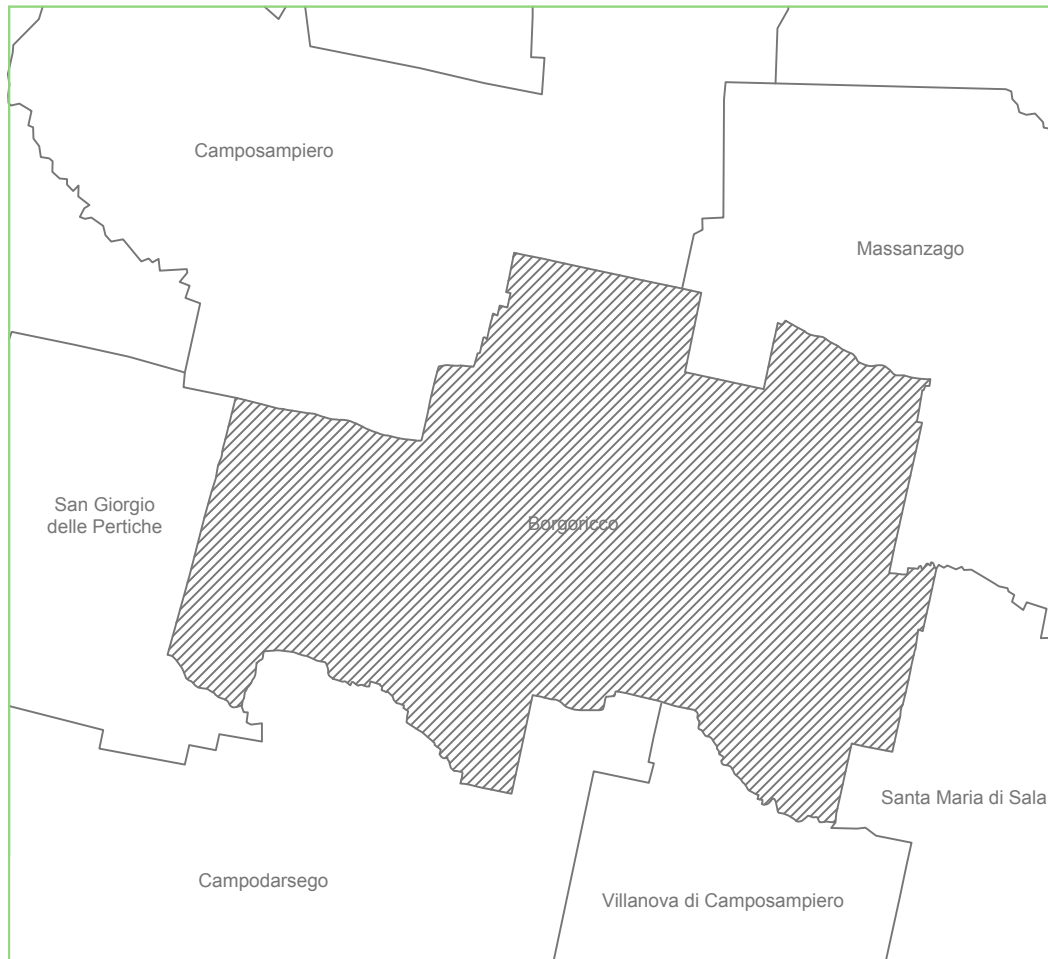
PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE

Aggiornato con variante n° 1 approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 20 del 04/07/2018

Schede normative dei Nuclei Residenziali in Territorio Extraurbano (NRE)

Il Sindaco:
Dott.ssa Giovanna Novello

Il Responsabile settore urbanistica:
Arch. Gabriele Bizzotto



CAVALLIN ASSOCIATI Studio
Camposampiero (PD)

DISEG: SIM VERIF: SIM APPROV: RoC
DATA: 13/07/2018 REV: 00

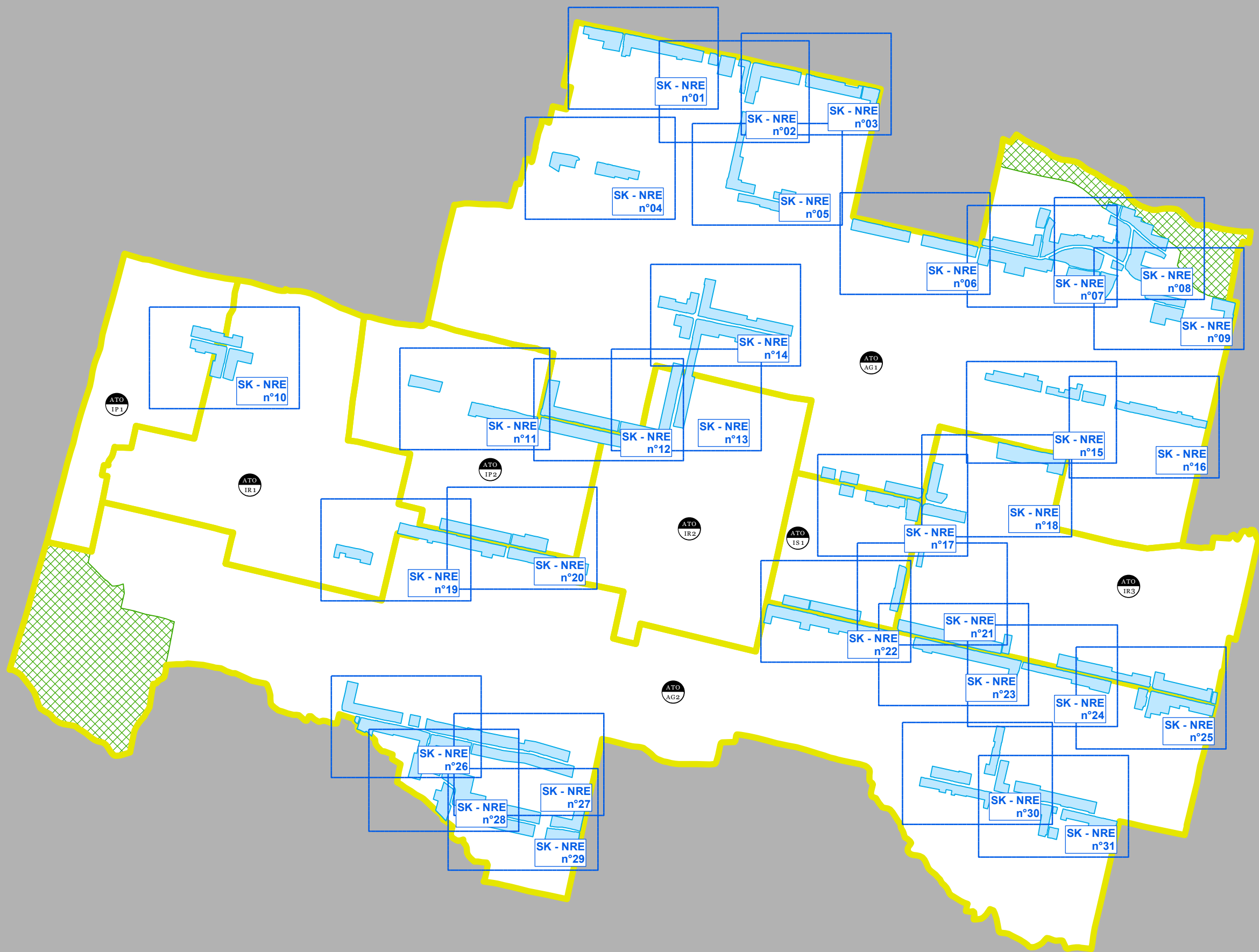
NOME FILE: CA_16_022_00_VIG_Elaborato P4 Schede NRE
BASE CARTOGRAFICA: DBGT aggiornato al 2017

- n°

Scheda dei nuclei residenziali in territorio extraurbano
- Z.T.O. C1.4: Nuclei residenziali in territorio extraurbano
- Ambito per la formazione di parchi e riserve naturali di interesse intercomunale
- ATO n°

A.T.O.:

AG1 - Straelle - Favariego
AG2 - Carbonara Ronchi
IR1 - San Michele delle Badesse
IR2 - Borgoricco
IR3 - Sant'Eufemia
IP1 - Zona industriale Muson
IP2 - Zona industriale via dell'industria
IS1 - Polo servizi



ELABORATO P4

SCHEDE NORMATIVE NUCLEI RESIDENZIALI IN TERRITORIO EXTRAURBANO

LEGENDA

scala 1:2.000

	ZTO C1.1: mantenimento		Tracciati latenti di cardì e decumani		Idrografia / servitù idraulica
	ZTO C1.4: nuclei residenziali in territorio extraurbano		SUA vigente - riferimento allegato “C” NT		Idrografia tombinata / servitù idraulica
	ZTO C2.2: nuova espansione rada		Unità minima di intervento		Fascia di rispetto stradale
	ZTO FC: servizi di interesse comune civili		Ambito scheda di progetto (LR 11/87) - riferimento allegato “E” NT		Elettrodotti/fasce di rispetto (DM 29/05/08 e DPCM 08/07/03): - linea in terna singola a 132 KV “Scorzè – Camposampiero”, cod. 23570
	ZTO FR: servizi di interesse comune religioso		Ambito scheda di progetto (art. 30 LR 61/85) - riferimento allegato “F” NT		Cimitero / Fasce di rispetto
	ZTO FP: parcheggi		Ambito SUAP - riferimento allegato “H” NT		Cimitero / Fasce di rispetto oggetto di riduzione
	ZTO FS: verde pubblico per parco, gioco e sport		Attività produttiva da trasferire		Stabilimento a rischio di incidente rilevante- esterni al territorio comunale
Servizi esistenti n° progetto n° 9 – chiesa 28 – centro socio educativo per soggetti diversamente abili 93 – palestre, palazzetto dello sport			Razionalizzazione accessi carrai		Monumento botanico
	Aree distributori carburanti		Verde e parcheggi lungo strada		Filare / siepe esistente da mantenere
	Verde privato		Limiti fisici alla nuova edificazione		Filare / siepe / connessione verde da ricostituire
	Ambito territoriale esterno alla scheda normativa (indicazioni prive di valore normativo)		Viabilità di progetto / fascia di rispetto		Mitigazione con apparati vegetali
	Edificabilità puntuale su lotto libero di tipo A - riferimento allegato “I” NT		Percorsi ciclo-pedonali esistenti		Coni visuali
	Edificabilità puntuale su lotto di testa di tipo T - riferimento allegato “I” NT		Percorsi ciclo-pedonali di progetto		Varchi
	Edifici soggetti a tutela		Vincolo paesaggistico - corsi d’acqua		Confine comunale
	Manufatti soggetti a tutela		Vincolo paesaggistico – zone di interesse archeologico – agrocenturiato (D.Lgs. 42/2004, art. 142 lett m) – intero territorio comunale		
	Prescrizioni edifici		Vincolo paesaggistico - agrocenturiato (PTRC vigente, art. 28) – intero territorio comunale		
	Ambito di tutela di complessi o edifici di interesse culturale o paesaggistico		Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1 – area moderata pericolosità (PAI bacino idrografico del fiume Brenta-Bacchiglione)		
	Tracciati latenti con tracce residue di cardì e decumani		Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1 – area moderata pericolosità (PAI bacino scolante nella Laguna di Venezia)		
			Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P2 – area media pericolosità (PAI bacino scolante nella Laguna di Venezia)		

