



IL RESSO
n. 895
PUBBL. DAL 26/10/13 AL 27/11/13 *Margelotani*

COMUNE di BORGORICCO



Provincia di Padova

AREA SERVIZI TERRITORIALI E PATRIMONIALI – UFFICIO LAVORI PUBBLICI

26/10/2013

BANDO D'ASTA PUBBLICA

LOTTO EDIFICABILE A DESTINAZIONE INDUSTRIALE (ZTO D1 c/3), SITO IN VIA MARCO POLO (Z.I.) A BORGORICCO, DI CONSISTENZA COMPLESSIVA PARI A MQ. 2.528.

SCADENZA 26/11/2013.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

IN ESECUZIONE alla deliberazione di Consiglio Comunale n°33 del 02/09/2013, di "Approvazione bilancio di previsione per l'esercizio 2013 e dei relativi allegati", nella cui relazione è prevista un'entrata da alienazioni € 688.000,00;

DATO ATTO che per dare attuazione ai programmi che Amministrazione comunale si è data, tenendo conto dell'attuale andamento del mercato immobiliare, è necessario procedere con l'alienazione del lotto edificabile in oggetto;

EVIDENZIATO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 117 del 23/10/2013 si è preso atto della perizia di stima redatta dal prof. ing. Giuliano Marella iscritto all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Padova all n. 2933 e all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Padova al n. 1655;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 343 del 23/10/2013 con la quale è stata indetta l'asta pubblica per l'alienazione del lotto di terreno edificabile a destinazione industriale (ZTO D1 c/3) – Zona produttiva di completamento) ubicato in via Marconi (ZI) a Borgoriccio;

VISTO il Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 07/12/2001;

VISTA la Legge n. 783 del 24/12/1908 ed il R.D. n. 454 del 17/06/1909

RENDE NOTO

che il giorno **27 novembre 2013 alle ore 10.00 presso la "Sala Giunta" della Sede Municipale di Borgoriccio in Viale Europa n. 10**, si terrà l'asta pubblica con il metodo delle offerte segrete, per l'alienazione del lotto di terreno a destinazione industriale di proprietà comunale, la cui consistenza complessiva è di mq. 2.528, così censito al catasto terreni del Comune di Borgoriccio:

- Foglio n°2, Mappale 486, Categoria Seminativo arborato, Classe 2, Consistenza mq. 1.767, Reddito Dominicale € 14,04 e Reddito Agrario € 9,13
- Foglio n°5, Mappale 1033, Categoria Seminativo arborato, Classe 2, Consistenza mq. 761, Reddito Dominicale € 6,05 e Reddito Agrario € 3,93.

Il lotto di terreno in oggetto, è situato all'interno dell'unica zona industriale di Borgoriccio che è collocata tra il centro del Capoluogo e la frazione di San Michele delle Badesse; dista circa 600 metri dall'uscita della S.R. 308 e poco meno di 500 dalla S.P. 10 "Via Desman"; ad esso si accede, provenendo da Via Desman, percorrendo Via G. Galilei fino a giungere in Via Marco Polo quindi il terreno si trova nell'angolo sud-est dell'intersezione tra le due strade. L'immobile oggetto di alienazione è perimetrato lungo il confine ovest e nord dalle strade comunali Via G. Galilei e Via

Marco Polo, ad est invece, confina con terreno edificabile a destinazione industriale ed a sud con lotto di terreno già edificato.

L'area è individuata all'interno del piano di lottizzazione industriale "Borgoricco 3" secondo stralcio già completamente realizzata, e come disposto dalla XXIX Variante al P.R.G. approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 37 del 26/11/2012, l'area ricade nella ZTO "D 1 c/3 - zona produttiva di completamento" le norme tecniche attuative della variante, specificano che l'indice di copertura è pari al 50% della superficie fondiaria, in caso di edificazione la distanza da tenere dai confini di proprietà è di 5,00 m, dalle strade è di 7,50 m, mentre tra fabbricati è di 10,00 m, l'altezza massima del fabbricato è 10 m, la modalità di attuazione è diretta.

Il valore di mercato del lotto, è stato determinato attraverso il procedimento di stima analitico del "valore di trasformazione" ed ammonta a € 270.000,00; quindi per la gara in oggetto è stabilito il:

Prezzo a base d'asta in € 270.000,00.= (Euro duecentosettantamila/00).

L'immobile viene alienato a corpo nello stato di fatto e diritto in cui si trova e gli atti inerenti la consistenza e proprietà dell'immobile sono visibili presso l'Ufficio Tecnico - Lavori Pubblici.

L'asta si terrà con unico e definitivo incanto e sarà aggiudicata alla persona o società che avrà espresso l'offerta di maggior valore, con le modalità di cui all'art. 8 del Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali, ovvero **per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato nel presente avviso d'asta. Il prezzo offerto dovrà essere arrotondato ai mille Euro. Non sono ammesse offerte in ribasso.**

Il plico contenente la busta dell'offerta e i documenti indicati nel presente bando, sul quale all'esterno è stata apposta la scritta "*Asta pubblica del giorno 27 novembre 2013 relativa all'alienazione di un lotto a destinazione industriale sito in via Marco Polo a Borgoricco*", dovrà pervenire al Comune di Borgoricco, Viale Europa, 10 - 35010 BORGORICCO (PD), a mezzo raccomandata del servizio postale, anche con autoprestazione di cui all'art. 8 del D.Lgs. n. 261/99, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro le ore 12.30 del giorno precedente a quello in cui si terrà l'asta pubblica.

DOCUMENTI DA PRESENTARE

1. OFFERTA, redatta in carta legale con marca da bollo € 16,00=, come da modello predisposto dal Comune, dovrà indicare, il prezzo offerto, in aumento rispetto al prezzo a base di gara fissato dall'Amministrazione Comunale, arrotondato ai mille Euro superiori, scritto in cifre ed in lettere, e le generalità complete del concorrente ossia luogo e data di nascita, domicilio e codice fiscale. L'offerta dovrà poi essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'offerente. Tale offerta dovrà essere chiusa in apposita busta su cui dovrà essere chiaramente scritto "*OFFERTA per l'Asta pubblica del giorno 27 novembre 2013 relativa all'alienazione di un lotto a destinazione industriale sito in via Marco Polo a Borgoricco*", tale busta sarà debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. In questa busta **non dovranno essere inseriti altri documenti**. La suddetta busta di offerta dovrà quindi essere inserita nella busta più grande, recante l'indirizzo dell'Ente e l'oggetto della gara, anche questa busta sarà sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. Nella busta più grande saranno compresi anche gli altri documenti richiesti a corredo dell'offerta. Qualora il prezzo offerto non fosse arrotondato di mille euro lo stesso verrà preso in considerazione come arrotondato ai mille euro superiori.
2. DICHIARAZIONE redatta su carta semplice, come da modello predisposto dal Comune, in autocertificazione ai sensi della D.P.R. 445/2000 e sottoscritta dal concorrente o legale rappresentante della società allegando una fotocopia del documento in corso di validità, con la quale l'offerente dichiara di essere a conoscenza dello stato e dell'ubicazione dell'unità immobiliare e di accettare tutte le condizioni del presente bando.
3. QUIETANZA comprovante l'effettuato versamento presso la Tesoreria Comunale - Banca Padovana di Credito Cooperativo - Filiale di Borgoricco, del deposito cauzionale di € 27.000,00 (Euro ventisette-mila/00), pari al 10% del prezzo posto a base d'asta. In luogo del versamento potrà essere prodotta fideiussione bancaria ovvero polizza assicurativa fideiussoria ovvero fideiussione rilasciata da intermediari finanziari, di pari importo.

AVVERTENZE ED ESCLUSIONI

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Trascorso il termine fissato non sarà riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente inoltrata.

Sul plico (ovvero busta grande), dovrà essere chiaramente scritto *“Asta pubblica del giorno 27 novembre 2013 relativa all’alienazione di un lotto a destinazione industriale sito in via Marco Polo a Borgoricco”*, oltre all’indirizzo dell’Ente;

Sulla busta dell’offerta, dovrà essere chiaramente scritto *“OFFERTA per l’Asta pubblica del giorno 27 novembre 2013 relativa all’alienazione di un lotto a destinazione industriale sito in via Marco Polo a Borgoricco”*

Non si darà corso all’apertura del plico pervenuto oltre il termine sopra fissato e sul quale non siano apposte le esatte indicazioni richieste.

Non sono ammesse offerte condizionate o con abrasioni o correzioni nell’indicazione del prezzo offerto. In caso di discordanza tra l’offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere è ritenuta valida quella più vantaggiosa per l’Ente.

La mancanza, incompletezza o irregolarità di qualcuno dei documenti comporterà l’esclusione dalla gara. Parimenti determina l’esclusione dalla gara il fatto che l’offerta non sia contenuta nell’apposita busta debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

Si procederà all’aggiudicazione anche quando sia stata presentata una sola offerta valida.

Nel caso in cui risultassero aggiudicatari due o più concorrenti per avere fatto offerte di uguale importo, ai sensi dell’art. 37 del R.D. n. 454 del 1909 si procederà seduta stante ad una licitazione tra loro per il miglioramento delle offerte, e qualora essi non fossero entrambi presenti all’asta, o non pervenisse alcuna offerta di miglioramento durante la licitazione, si procederà mediante sorteggio;

Gli offerenti potranno presentare una sola offerta per ogni singola alienazione, in caso contrario sarà ritenuta valida e vincolante per il concorrente, l’offerta più vantaggiosa per l’Ente.

Gli offerenti saranno ammessi a partecipare all’apertura dei plichi contenenti l’offerta.

OBBLIGHI DELL’AGGIUDICATARIO

Dopo l’aggiudicazione definitiva da parte dell’organo competente del Comune, verranno restituite le cauzioni versate dai concorrenti, fatta eccezione per quella versata dall’aggiudicatario che resterà depositata a titolo di anticipo sul pagamento.

L’offerente per persona da nominare, avvenuta l’aggiudicazione deve dichiarare la persona per la quale ha agito ed è sempre garante solidale della medesima, tale dichiarazione può farsi dall’offerente e accettarsi dalle persone dichiarate, apponendo la loro firma sul verbale d’incanto; nel caso l’aggiudicatario non facesse la dichiarazione o le persone dichiarate non accettassero la dichiarazione nei tempi e nei modi previsti dagli art. 28 e 29 del del R.D. n. 454 del 1909, sarà considerato a tutti gli effetti legali come vero ed unico acquirente.

L’aggiudicatario dovrà presentarsi per la stipula dell’atto di compravendita che avverrà con rogito notarile, nella data e luogo comunicati dal Comune e comunque entro 10 gg. dalla comunicazione di aggiudicazione. Alla stipula del contratto l’aggiudicatario dovrà dimostrare di avere versato presso la Tesoreria Comunale l’importo corrispondente al saldo dell’offerta presentata. Il mancato rispetto dei termini fissati dal Comune comporterà, senza necessità di atto alcuno, la revoca di diritto dell’aggiudicazione e a titolo di risarcimento, l’incameramento definitivo della cauzione.

Sono a carico dell’aggiudicatario le spese inerenti e conseguenti al contratto di compravendita e quelle del passaggio di proprietà ossia di registrazione, trascrizione e catastali, le quali dovranno essere rimborsate all’amministrazione, se anticipate, mediante versamento presso la tesoreria comunale prima della stipula.

Il trasferimento della proprietà avverrà con la firma del rogito notarile a scelta dell’acquirente, dalla data del quale decorreranno a favore ed a carico della parte acquirente le rendite e gli oneri relativi all’immobile. L’acquirente sarà tenuto all’osservanza delle vigenti norme per quanto atterrà ad eventuali interventi sull’immobile ivi compresa, se dovuta, la corresponsione dei contributi di legge.

CONCLUSIONE

La partecipazione alla gara comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente bando. Per tutte le condizioni qui non previste, si fa espresso riferimento, per quanto applicabili, a quelle del regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 50 del 07.12.2001.

IL Responsabile del Servizio

Dott. Valerio Zampieri



Adempimenti ex art. 4 e 5 L. 241/90

Servizio organizzativo responsabile dell'istruttoria e dell'emissione del provvedimento:	Area Servizi Territoriali e Patrimoniali – Ufficio Lavori Pubblici		
Responsabile del Procedimento: geom. Simone Ferrara	ORARI DI RICEVIMENTO		
Responsabile del Servizio: Dott. Valerio Zampieri	Lunedì	Mercoledì	Venerdì
Istruttoria: geom. Simone Ferrara	10:30 – 13:00	16:00 – 18:00	10:30 – 13:00

COMUNE DI BORGORICCO - Viale Europa n.10 - 35010 Borgoricco (PD)

☎ 049/9337916 📠 049/9335726 - C.F.80008850283 P.I.01502870288

e-mail: lavoripubblici@comune.borgoricco.pd.it

<http://www.comune.borgoricco.pd.it>