



COMUNE di BORGORICCO

Provincia di Padova

AREA SERVIZI TERRITORIALI E PATRIMONIALI – UFFICIO LAVORI PUBBLICI

Prot. n°

00003532

238
Reg. Pubbl.

BANDO D'ASTA PUBBLICA

PER L'ALIENAZIONE DI AREA EDIFICABILE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE UBICATA NEL CENTRO DI BORGORICCO LUNGO CORSO ITALIA E FACENTE PARTE DEL "PIANO URBANISTICO ATTUATIVO: IL CARDO SUD", VOLUME MASSIMO EDIFICABILE MC. 1.000,00.

SCADENZA 14/04/2016

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

IN ESECUZIONE alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 30/07/2015 di approvazione de bilancio 2015, nel quale per l'anno 2016 è stata prevista un'entrata da alienazioni di € 720.000,00=;

DATO ATTO che per dare attuazione al programma dei lavori pubblici per l'anno 2016, l'Amministrazione comunale ha rilevato la necessità di procedere all'alienazione del lotto di terreno edificabile a destinazione residenziale ubicato nel centro di Borgoricco lungo Corso Italia, in quanto ritenuto più appetibile per gli eventuali acquirenti;

EVIDENZIATO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 09/03/2016 è stato preso atto della perizia di stima redatta dal arch. Gabriele Bizzotto Responsabile dell'Area Servizi Territoriali, Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 75 del 10/03/2016 con la quale è stata indetta l'asta pubblica per l'alienazione del lotto di terreno edificabile a destinazione residenziale ubicato in via Marconi (ZI) a Borgoricco;

VISTO il Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 07/12/2001;

VISTA la Legge n. 783 del 24/12/1908 ed il R.D. n. 454 del 17/06/1909

RENDE NOTO

che il giorno 15 aprile 2016 alle ore 10.00 presso la "Sala Giunta" della Sede Municipale di Borgoricco in Viale Europa n. 10, si terrà l'asta pubblica con il metodo delle offerte segrete, per l'alienazione del lotto di terreno di proprietà comunale con destinazione residenziale, la cui consistenza complessiva è di mq. 795 e il volume massimo edificabile è di mc. 1000, così censito al catasto terreni del Comune di Borgoricco:

Foglio n.15, mappale: 1454 di are 7 e ca 95, qualità: seminativo, classe: 2, reddito dominicale pari ad € 6,32 e reddito agrario pari ad € 4,11

L'area è inserita in un contesto residenziale in corso di completamento alla quale si accede da Corso Italia una laterale di Viale Europa, strada principale del centro del capoluogo, dista circa 250 mt. dalla Sede Municipale, 350 mt. dalla locale Chiesa Parrocchiale, a 200 mt dal Cimitero Comunale e a circa 400 mt. da tutti i principali servizi del paese. Il lotto edificabile in oggetto, confina a Nord con area destinata a verde pubblico primario che assieme ad altri terreni è parte dell'attuale parco pubblico, ad Est con lotto destinato a edificazione residenziale-commerciale-direzionale-artigianale, a Sud con la strada comunale denominata Corso Italia mentre ad Ovest con altro lotto destinato a edificazione residenziale.

Il vigente P.R.G. individua l'area come zona destinata all'espansione dell'insediamento abitativo, che essendo localizzata all'interno del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Il Cardo sud" approvato con delibera di Consiglio comunale n. 21 del 17/04/2008, presenta i seguenti indici:

- superficie fondiaria: 790 mq.
- volume massimo edificabile: 1000 mc.
- altezza massima fabbricato: 8,50 ml.
- distanza dalla strada: 7,50 ml.
- distanza dai fabbricati min.: 10,00 ml.
- superficie a parcheggio: min. 2 posti auto, quello non coperto di sup. min. 12,50 mq.

Sulla base del giudizio di stima formulato nella perizia sopra citata per l'area edificabile in oggetto è stabilito il:

Prezzo a base d'asta in € 100.000,00.= (Euro centomila/00).

L'immobile viene alienato a corpo nello stato di fatto e diritto in cui si trova e gli atti inerenti la consistenza e proprietà dell'immobile sono visibili presso l'Ufficio Tecnico - Lavori Pubblici.

L'asta si terrà con unico e definitivo incanto e sarà aggiudicata alla persona o società che avrà espresso l'offerta di maggior valore, con le modalità di cui all'art. 8 del Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali, ovvero per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato nel presente avviso d'asta. *Il prezzo offerto dovrà essere arrotondato ai mille Euro. Non sono ammesse offerte in ribasso.*

Il plico contenente la busta dell'offerta e i documenti indicati nel presente bando, sul quale all'esterno è stata apposta la scritta "Asta pubblica del giorno 15 aprile 2016 relativa all'alienazione di un lotto edificabile a destinazione residenziale sito in Corso Italia a Borgoricco", dovrà pervenire al Comune di Borgoricco, Viale Europa, 10 - 35010 BORGORICCO (PD), a mezzo raccomandata del servizio postale, tramite agenzia di recapito autorizzata oppure anche mediante "consegna a mano" da parte dell'offerente, entro le ore 12.30 del giorno precedente a quello in cui si terrà l'asta pubblica.

L'Ente non si assume alcuna responsabilità per eventuale ritardo nella consegna dei plichi e quindi le offerte pervenute oltre il termine sopra citato sono escluse, indipendentemente dalla forma di recapito scelta.

DOCUMENTI DA PRESENTARE

1. OFFERTA, redatta in carta legale con marca da bollo € 16,00=, come da modello predisposto dal Comune, dovrà indicare: il **prezzo offerto**, in aumento rispetto al prezzo a base di gara fissato dall'Amministrazione Comunale e arrotondato ai mille Euro superiori, scritto in cifre ed in lettere; e le **generalità complete del concorrente** ossia luogo e data di nascita, domicilio e codice fiscale. L'offerta dovrà poi essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'offerente. Tale offerta dovrà essere chiusa in apposita busta su cui dovrà essere chiaramente scritto "OFFERTA per l'Asta pubblica del giorno 15 aprile 2016 relativa all'alienazione di un lotto edificabile a destinazione residenziale sito in Corso Italia a Borgoricco", tale busta sarà debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. In questa busta **non dovranno essere inseriti altri documenti**. La suddetta busta di *offerta* dovrà quindi essere inserita nella busta più grande, recante l'indirizzo dell'Ente e l'oggetto della gara, anche questa busta sarà sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. Nella busta più grande saranno compresi anche gli altri documenti richiesti a corredo dell'offerta. Qualora il prezzo offerto non fosse arrotondato di mille euro lo stesso verrà preso in considerazione come arrotondato ai mille euro superiori.
2. DICHIARAZIONE redatta su carta semplice, come da modello predisposto dal Comune, in autocertificazione ai sensi della D.P.R. 445/2000 e sottoscritta dal concorrente o legale rappresentante della società allegando una fotocopia del documento in corso di validità, con la quale l'offerente dichiara di essere a conoscenza dello stato e dell'ubicazione dell'unità immobiliare e di accettare tutte le condizioni del presente bando.
3. QUIETANZA comprovante l'effettuato versamento presso la Tesoreria Comunale – Banca Padovana di Credito Cooperativo - Filiale di Borgoricco, del deposito cauzionale di € 10.000,00 (Euro diecimila/00), pari al 10% del prezzo posto a base d'asta. In luogo del versamento potrà essere prodotta fideiussione

bancaria ovvero polizza assicurativa fideiussoria ovvero fideiussione rilasciata da intermediari finanziari, di pari importo.

AVVERTENZE ED ESCLUSIONI

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Trascorso il termine fissato non sarà riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente inoltrata.

Sul plico (ovvero busta grande), dovrà essere chiaramente scritto *“Asta pubblica del giorno 15 aprile 2016 relativa all’alienazione di un lotto edificabile a destinazione residenziale sito in Corso Italia a Borgoricco”*, oltre all’indirizzo dell’Ente;

Sulla busta dell’offerta, dovrà essere chiaramente scritto *“OFFERTA per l’Asta pubblica del giorno 15 aprile 2016 relativa all’alienazione di un lotto edificabile a destinazione residenziale sito in Corso Italia a Borgoricco”*.

Non si darà corso all’apertura del plico pervenuto oltre il termine sopra fissato e sul quale non siano apposte le esatte indicazioni richieste.

Non sono ammesse offerte condizionate o con abrasioni o correzioni nell’indicazione del prezzo offerto. In caso di discordanza tra l’offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere è ritenuta valida quella più vantaggiosa per l’Ente.

La mancanza, incompletezza o irregolarità di qualcuno dei documenti comporterà l'esclusione dalla gara. Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

Si procederà all’aggiudicazione anche quando sia stata presentata una sola offerta valida.

Nel caso in cui risultassero aggiudicatari due o più concorrenti per avere fatto offerte di uguale importo, ai sensi dell’art. 37 del R.D. n. 454 del 1909 si procederà seduta stante ad una licitazione tra loro per il miglioramento delle offerte, e qualora essi non fossero entrambi presenti all’asta, o non pervenisse alcuna offerta di miglioramento durante la licitazione, si procederà mediante sorteggio;

Gli offerenti potranno presentare una sola offerta per ogni singola alienazione, in caso contrario sarà ritenuta valida e vincolante per il concorrente, l’offerta più vantaggiosa per l’Ente.

Gli offerenti saranno ammessi a partecipare all'apertura dei plichi contenenti l’offerta.

OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

Dopo l'aggiudicazione definitiva da parte dell'organo competente del Comune, verranno restituite le cauzioni versate dai concorrenti, fatta eccezione per quella versata dall'aggiudicatario che resterà depositata a titolo di anticipo sul pagamento.

L’offerente per persona da nominare, avvenuta l’aggiudicazione deve dichiarare la persona per la quale ha agito ed è sempre garante solidale della medesima, tale dichiarazione può farsi dall’offerente e accettarsi dalle persone dichiarate, apponendo la loro firma sul verbale d’incanto; nel caso l’aggiudicatario non facesse la dichiarazione o le persone dichiarate non accettassero la dichiarazione nei tempi e nei modi previsti dagli art. 28 e 29 del del R.D. n. 454 del 1909, sarà considerato a tutti gli effetti legali come vero ed unico acquirente.

L’aggiudicatario dovrà presentarsi per la stipula dell’atto di compravendita che avverrà con rogito notarile, nella data e luogo comunicati dal Comune e comunque entro 10 gg. dalla comunicazione di aggiudicazione. Alla stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà dimostrare di avere versato presso la Tesoreria Comunale l'importo corrispondente al saldo dell'offerta presentata. Il mancato rispetto dei termini fissati dal Comune comporterà, senza necessità di atto alcuno, la revoca di diritto dell’aggiudicazione e a titolo di risarcimento, l’incameramento definitivo della cauzione.

Sono a carico dell’aggiudicatario le spese inerenti e conseguenti al contratto di compravendita e quelle del passaggio di proprietà ossia di registrazione, trascrizione e catastali, le quali dovranno essere rimborsate all’amministrazione, se anticipate, mediante versamento presso la tesoreria comunale prima della stipula.

Il trasferimento della proprietà avverrà con la firma del rogito notarile a scelta dell'acquirente, dalla data del quale decorreranno a favore ed a carico della parte acquirente le rendite e gli oneri relativi all'immobile.

L’acquirente sarà tenuto all'osservanza delle vigenti norme per quanto atterrà ad eventuali interventi sull'immobile ivi compresa, se dovuta, la corresponsione dei contributi di legge.

CONCLUSIONE

La partecipazione alla gara comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente bando. Per tutte le condizioni qui non previste, si fa espresso riferimento, per quanto applicabili, a quelle del regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 50 del 07.12.2001.

IL Responsabile del Servizio
Arch. Maria Raccanello



Adempimenti ex art. 4 e 5 L 241/90

| | | | |
|--|--|---------------|---------------|
| Servizio organizzativo responsabile dell'istruttoria e dell'emissione del provvedimento: | Area Servizi Territoriali e Patrimoniali – Ufficio Lavori Pubblici | | |
| Responsabile del Procedimento: Arch. Maria Raccanello | ORARI DI RICEVIMENTO | | |
| Responsabile del Servizio: Arch. Maria Raccanello | Lunedì | Mercoledì | Venerdì |
| Istruttoria: geom. Simone Ferrara | 10:30 – 13:00 | 16:00 – 18:00 | 10:30 – 13:00 |

COMUNE DI BORGORICCO - Viale Europa n.10 - 35010 Borgoricco (PD)
☎ 049/9337916 ☎ 049/9335726 – C.F.80008850283 P.I.01502870288

e-mail: lavoripubblici@comune.borgoricco.pd.it
<http://www.comune.borgoricco.pd.it>