



Comune di Borgoricco

Provincia di Padova (PD)

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 2 del 28-02-2022

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI PER L'ANNO 2022

L'anno duemilaventidue il giorno ventotto del mese di febbraio alle ore 20:30, nella Sala Consiliare, con avvisi notificati nei termini di legge, si è riunito il Consiglio comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

	Presenti / Assenti
STEFANI ALBERTO	Presente
PEDRON GIANLUCA	Presente
FRANCHIN MARIA CHIARA	Presente
MICHELAZZO RICCARDO	Presente
RUFFATO GIULIO	Presente
VECCHIATO SILVIA	Presente
TOMASIN PIER GIORGIO	Assente
SILVESTRI GIANMARCO	Presente
PERON SAMUELE	Presente
BRAGAGNOLO MARCO	Assente
CAGNIN GIUSEPPE	Assente
BOESSO GABRIELLA	Assente
CACCIN GIULIANO	Assente

Presenti	8	Assenti	5
----------	---	---------	---

Assiste alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il SEGRETARIO COMUNALE MEDICI dott. ANGELO.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli interventi, il sig. MICHELAZZO RICCARDO, nella sua qualità di PRESIDENTE assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i sigg.:

- RUFFATO GIULIO
- VECCHIATO SILVIA
- PERON SAMUELE

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.). DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI PER L'ANNO 2022.

Presidente: possiamo dunque al punto 2 all' ordine del giorno, Imposta comunale, imposta municipale propria Imu, determinazione delle aliquote e delle detrazioni per l'anno 2022. Sostanzialmente tutte le aliquote e le detrazioni rimangono invariate rispetto a quelle dell'anno scorso e tutto questo è stato anche reso noto all' interno della Conferenza dei Capigruppo, che non ha visto pareri non favorevoli. Oltremodo, non sono arrivati, diciamo, nessun tipo di osservazione, con emendamenti nei termini previsti, quindi, se non ci sono interventi poniamo in votazione il punto. Favorevoli? Contrari? Astenuti?

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- l'art. 1, commi 738 della legge n. 160 del 2019 dispone che l'Imposta Municipale Propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160;
- l'art. 1, comma 751 della legge n. 160 del 2019 ha previsto la mancata imposizione dei c.d. "beni merce", i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, i quali, a decorrere da questanno, sono esenti dall'IMU;
- l'art. 1, comma 743, della legge n. 234/2021 prevede, per il solo anno 2022, una riduzione al 37,5% dell'aliquota IMU dovuta sull'unica unità immobiliare purché non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia da soggetti non residenti nel territorio dello Stato, titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia.

RICHIAMATA la propria precedente deliberazione n. 13 del 12.04.2021 ad oggetto: "Imposta municipale propria (I.M.U.). Determinazione delle aliquote e delle detrazioni per l'anno 2021" con la quale sono state confermate le aliquote e le detrazioni per l'anno 2021, come segue:

<i>1) Tipologia imponibile</i>	<i>Aliquota</i>	<i>Detrazione per Abitazione principale</i>
a) Abitazioni principali limitatamente alle categorie catastali A/1, A/8, A9 e relative pertinenze riconosciute tali solo nella misura massima di un'unità per ciascuna categoria catastale C/2, C/6 e C/7.	6 per mille	200,00
b) Abitazione, oltre a quella costituente abitazione principale dal possessore, se concessa in uso gratuito a parenti fino al secondo grado e relative pertinenze riconosciute tali solo nella misura massima di un'unità per ciascuna categoria catastale C/2, C/6 e C/7, a condizione che i parenti utilizzino direttamente l'unità immobiliare come abitazione principale, avendo ivi costituito la propria dimora e la propria residenza. Tale situazione dovrà essere autocertificata dal possessore all'ufficio tributi. Sono escluse le unità immobiliari appartenenti alle categorie catastali A/1,	5 per mille	

A/8 e A/9.		
c) Fabbricati produttivi classificati nel gruppo catastale D (con esclusione dei fabbricati categoria catastale D/10)	9,1 per mille	
d) Altri fabbricati (esclusi quelli di cui alla successiva lettera f)	8,6 per mille	
e) Terreni agricoli e aree edificabili	8,6 per mille	
f) Fabbricati classificati nella categoria catastale B/1	4,6 per mille	
g) I Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa di costruttrice alla vendita (cd. "immobili merce") fintanto che permanga tale destinazione e non siano locati	2,2 per mille	
h) Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9 comma 3-bis D.L. 557/1993	1 per mille	

CONSIDERATO che le aliquote devono essere approvate con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. n. 446 del 1997 e che pertanto ai comuni è preclusa la possibilità di disciplinare l'individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima, fermo restando che per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti;

RITENUTO di confermare, per l'anno 2022, le suddette aliquote e detrazioni ad eccezione degli "immobili merce" esenti per legge;

DATO ATTO che, in applicazione delle suddette aliquote, il gettito complessivo atteso - al netto della quota di alimentazione del Fondo di solidarietà comunale - è pari ad € 1.280.000,00;

VISTO il Regolamento comunale per l'applicazione della IUC approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 29 giugno 2020;

VISTI i pareri favorevoli del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica e contabile della presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico degli Enti Locali (Tuel), approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

CON VOTI così espressi nelle forme di legge:

Presenti n. 8 (otto)
 Favorevoli n. 8 (otto)
 Astenuti n. 0 (nessuno)
 Contrari n. 0 (nessuno)

DELIBERA

- di confermare per l'anno 2022 le aliquote e le detrazioni per l'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) già in vigore per l'anno 2021 ad eccezione degli "immobili merce" esenti per legge, come segue:

<i>Tipologia imponibile</i>	<i>Aliquota</i>	<i>Detrazione per Abitazione principale</i>
a) Abitazioni principali limitatamente alle categorie catastali A/1, A/8, A9 e relative pertinenze riconosciute tali solo nella misura massima di un'unità	6 per mille	200,00

per ciascuna categoria catastale C/2, C/6 e C/7.		
b) Abitazione, oltre a quella costituente abitazione principale dal possessore, se concessa in uso gratuito a parenti fino al secondo grado e relative pertinenze riconosciute tali solo nella misura massima di un'unità per ciascuna categoria catastale C/2, C/6 e C/7, a condizione che i parenti utilizzino direttamente l'unità immobiliare come abitazione principale, avendo ivi costituito la propria dimora e la propria residenza. Tale situazione dovrà essere autocertificata dal possessore all'ufficio tributi. Sono escluse le unità immobiliari appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.	5 per mille	
c) Fabbricati produttivi classificati nel gruppo catastale D (con esclusione dei fabbricati categoria catastale D/10)	9,1 per mille	
d) Altri fabbricati (esclusi quelli di cui alla successiva lettera f)	8,6 per mille	
e) Terreni agricoli e aree edificabili	8,6 per mille	
f) Fabbricati classificati nella categoria catastale B/1	4,6 per mille	
g) I Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa di costruttrice alla vendita (cd. "immobili merce") fintanto che permanga tale destinazione e non siano locati	esenti	
h) Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9 comma 3-bis D.L. 557/1993	1 per mille	

2. di delegare il Responsabile del Servizio Tributi a trasmettere copia della presente delibera al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, tramite procedura on line, mediante inserimento nel Portale del Federalismo fiscale, nei termini indicati dall'art. 1, c. 767, della legge 160 del 2019, con le modalità stabilite dal comma 757 dello stesso art. 1.

Presidente: poniamo in votazione anche l'immediata eseguibilità. Favorevoli? Contrari? Astenuti?

Con successiva, separata e medesimo esito di votazione (voti unanimi favorevoli), il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000.

I pareri, qualora espressi sulla proposta di delibera, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 artt. 49 e 147bis ed allegati al presente atto.

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL PRESIDENTE
MICHELAZZO RICCARDO**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**IL SEGRETARIO COMUNALE
MEDICI dott. ANGELO**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.