



CONVENZIONE

Convenzione con Provincia di Vicenza

Rep.Prov. di Vicenza n.GE/2020/0049852 del 23/11/2020 – CIG 6900835D2E

Coopservice, in associazione temporanea di impresa con Pulitori & Affini, ha stipulato con la Provincia di Vicenza, in qualità di soggetto aggregatore la convenzione per l'affidamento dei

Servizi di pulizia e sanificazione, disinfestazione e derattizzazione

degli immobili in proprietà o in uso delle
Amministrazioni/Enti non sanitari nel
territorio della Regione Veneto



**PROVINCIA
DI VICENZA**

1. SEZIONE INTRODUTTIVA

AMMINISTRAZIONE RICHIEDENTE	COMUNE di BORGORICCO (PD)
------------------------------------	----------------------------------

AZIENDA ESECUTRICE	COOPSERVICE SCPA		
	Tel. 0522/94011	email: info@coopservice.it	fax 0522/940128

RESPONSABILE DEL SERVIZIO	Sig. ra Daniela Ghiraldini		
	Tel. 334.6085211	email: daniela.ghiraldini@coopservice.it	

LUOGHI DI FORNITURA					LIVELLO SERVIZIO RICHiesto		
EDIFICIO	UNITA' DI GESTIONE	Città	Indirizzo	Tot. superficie rilevata (mq)	NORMALE	RIDOTTO	BASSO
078 - 01	MUNICIPIO	BORGORICCO	Viale Europa, 10	1675,58	1.431,98		
078 - 02	MAGAZZINO COMUNALE	BORGORICCO	Via Croce Ruzza	50			
078 - 03	AULA STUDIO	BORGORICCO	Corso Italia, 9/c	130			
Totale superfici (mq)				1.855,58	1.431,98	-	-

LIVELLO SERVIZIO RICHiesto	mq superficie totale
NORMALE	1.431,98
RIDOTTO	-
BASSO	-

DURATA SERVIZIO (ANNI)	3
INIZIO SERVIZIO	01/12/2021
TERMINE SERVIZIO	30/11/2024

SOPRALLUOGO	ESEGUITO IN DATA 21/10/2021
--------------------	-----------------------------

1. SEZIONE INTRODUTTIVA



IMPORTO TOTALE APPALTO	€	108.014,52
IMPORTO ANNO APPALTO	€	36.004,84

LIVELLO SERVIZIO	NORMALE					
ATTIVITA' ORDINARIE	Valore offerto	Unità di misura valore offerto	Unità di Misura (U.M.)		Valore U.M. annuale	Valore U.M. totale appalto
Uffici aperti al pubblico, front office (5 v alla settimana)	1,11	Euro mq/mese Iva esclusa	mq		1.099,08	3.297,24
Uffici tradizionali	0,85	Euro mq/mese Iva esclusa	mq		66,90	200,70
Magazzini/Officine	0,76	Euro mq/mese Iva esclusa	mq		-	-
Archivi di deposito	0,5	Euro mq/mese Iva esclusa	mq		-	-
Sala Giunta/Consiglio	1,29	Euro mq/mese Iva esclusa	mq		-	-
Sale di Rappresentanza	1,29	Euro mq/mese Iva esclusa	mq		-	-
Aree Esterne Pavimentate/Aiuole	0,12	Euro mq/mese Iva esclusa	mq		266,00	798,00
Biblioteche	1,06	Euro mq/mese Iva esclusa	mq		-	-
Musei/Aree Espositive	1,06	Euro mq/mese Iva esclusa	mq		-	-
Teatri/ Cinema/luoghi di pubblico intrattenimento	1,06	Euro mq/mese Iva esclusa	mq		-	-
Aule Corsi	1,06	Euro mq/mese Iva esclusa	mq		-	-
Palestre	0,95	Euro mq/mese Iva esclusa	mq		-	-

Importo annuo €	Importo totale appalto €
€ 14.639,75	€ 43.919,24
€ 682,38	€ 2.047,14
€ -	€ -
€ -	€ -
€ -	€ -
€ -	€ -
€ 383,04	€ 1.149,12
€ -	€ -
€ -	€ -
€ -	€ -
€ -	€ -
€ -	€ -
€ 15.705,17	€ 47.115,50

ATTIVITA' A COMPLETAMENTO DEL CAPITOLATO	Valore offerto	Unità di Misura	Unità di Misura (U.M.)	Periodicità	Valore U.M. annuale	Valore U.M. totale appalto
SERVIZI PULIZIE	€ 16,59	euro/ora/uomo	ore/anno	ANNUALE	757,50	2.272,50

Importo annuo €	Importo totale appalto €
€ 12.566,93	€ 37.700,78
€ 12.566,93	€ 37.700,78

ATTIVITA' A RICHIESTA	Valore offerto	Unità di Misura	Unità di Misura (U.M.)	Periodicità	Valore U.M. annuale	Valore U.M. totale appalto
SERVIZI PULIZIE	€ 16,59	euro/ora/uomo	ore/anno		225,00	675,00

Importo annuo €	Importo totale appalto €
€ 3.732,75	€ 11.198,25
€ 3.732,75	€ 11.198,25

MATERIALE DI CONSUMO	Valore offerto	QUANTITA' RICHIESTA	Unità di Misura (U.M.)	Quantità offerta ANNO
FORNITURA MATERIALE ECONOMALE (stima, fatturazione a consuntivo)				

Importo annuo €	Importo totale appalto €
€ 1.000,00	€ 3.000,00
€ 1.000,00	€ 3.000,00

FONDO PER SERVIZI NON PIANIFICABILI		QUANTITA' RICHIESTA	Unità di Misura (U.M.)	Quantità offerta ANNO
PULIZIE INTEGRATIVE EXTRA				

Importo annuo €	Importo totale appalto €
€ 3.000,00	€ 9.000,00
€ 3.000,00	€ 9.000,00

DETTAGLIO CALCOLO SERVIZI ORDINARI - LIVELLO NORMALE															
SEDI	Uffici aperti al pubblico, front office (5 v alla settimana)	Uffici tradizionali	Magazzini/Officine	Archivi di deposito	Sala Giunta/Consiglio	Sale di Rappresentanza	Aree Esterne Pavimentate/Aiuole	Biblioteche	Musei/Aree Espositive	Teatri/ Cinema/luoghi di pubblico intrattenimento	Aule Corsi	Palestre	Totale valore/sede MENSILE	Nr. mesi attività	Totale valore/sede ANNUO
Valore offerto (€/mq mese)	1,11	0,85	0,76	0,5	1,29	1,29	0,12	1,06	1,06	1,06	1,06	0,95			
MUNICIPIO	1.219,98	56,87	-	-	-	-	31,92	-	-	-	-	-	€ 1.308,76	12,00	€ 15.705,17
MAGAZZINO COMUNALE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	€ -	12,00	€ -
AULA STUDIO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	€ -	12,00	€ -
Valore/area MENSILE	€ 1.219,98	€ 56,87	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 31,92	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.308,76		
Valore/area ANNUALE	€ 14.639,75	€ 682,38	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 383,04	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -			€ 15.705,17

ATTIVITA' A COMPLETAMENTO CAPITOLATO

ATTIVITA'	MUNICIPIO	MAGAZZINO COMUNALE	AULA STUDIO	TOTALE EURO ANNO
	078 - 01	078 - 02	078 - 03	
Intervento integrativo di sanificazione punti di contatto e postazioni lavoro 5/7 - 260 interventi all'anno	€ 4.313,40	€ -	€ -	4.313,40
Intervento integrativo di pulizia al sabato di Ufficio Protocollo, Ufficio Anagrafe, Biblioteca e corridoio annesso, 4 blocchi bagni al PT, Ufficio Stato Civile, Ufficio LLPP, Ufficio Tributi (vuotatura cestini, spolveratura ad umido arredi, scopatura ad umido pavimenti, igiene e sanificazione servizi igienici, sanificazione punti di contatto) - 52 interventi all'anno	€ 2.372,37	€ -	€ -	2.372,37
Intervento integrativo di pulizia aree esterne (vuotatura cestini e scopatura manuale pavimentazione) 4 interventi alla settimana per un servizio 6/7 - 208 interventi all'anno	€ 2.588,04	€ -	€ -	2.588,04
Intervento di pulizia della sala consigliare (vuotatura cestini, spolveratura ad umido arredi, scopatura ad umido e detersione pavimenti, sanificazione punti di contatto) 1 intervento a settimana - 52 interventi all'anno	€ 1.294,02	€ -	€ -	1.294,02
Intervento periodico di pulizia dei vetri (lato interno ed esterno purchè raggiungibili dall'interno) della Sala Consigliare - 3 interventi all'anno	€ 373,28	€ -	€ -	373,28
Intervento di pulizia (deragnatura, vuotatura cestini, spolveratura ad umido arredi, scopatura ad umido e detersione pavimento, igiene e sanificazione servizi igienici) 1 intervento a settimana - 52 interventi all'anno	€ -	€ 1.294,02	€ -	1.294,02
Intervento di lavaggio vetrate piano terra (lato interno ed esterno) - 2 interventi all'anno	€ -	€ -	€ 331,80	331,80
TOTALE	10.941,11	1.294,02	331,80	12.566,93



ATTIVITA' A RICHIESTA				
ATTIVITA'	MUNICIPIO	MAGAZZINO COMUNALE	AULA STUDIO	TOTALE EURO ANNO
	078 - 01	078 - 02	078 - 03	
Intervento A RICHIESTA di pulizia della Sala Consigliare 2p (vuotatura cestini, spolveratura ad umido arredi, scopatura ad umido e detersione pavimenti, sanificazione punti di contatto) - 30 interventi stimati all'anno	€ 746,55	€ -	€ -	746,55
Intervento A RICHIESTA di pulizia (deragnatura, vuotatura cestini, spolveratura arredi, sanificazione punti di contatto, scopatura e lavaggio pavimento, igiene e sanificazione servizi igienici) - 180 interventi stimati all'anno	€ -	€ -	€ 2.986,20	2.986,20
TOTALE	746,55	-	2.986,20	3.732,75

ATTIVITA' ORDINARIE - LIVELLO SERVIZIO NORMALE													
SEDI	Uffici aperti al pubblico, front office (5 v alla settimana)	Uffici tradizionali	Magazzini/Officine	Archivi di deposito	Sala Giunta/Consiglio	Sale di Rappresentanza	Aree Esterne Pavimentate/Aiuole	Biblioteche	Musei/Aree Espositive	Teatri/Cinema/luoghi di pubblico intrattenimento	Aule Corsi	Palestre	TOTALE (mq)
MUNICIPIO	1.099,08	66,90					266,00						1.431,98
MAGAZZINO COMUNALE													-
AULA STUDIO													-
Totale superfici (mq)													-
Valore U.M. annuale	1.099,08	66,90	-	-	-	-	266,00	-	-	-	-	-	1.431,98

1. SEZIONE INTRODUTTIVA



ATTIVITA' A COMPLETAMENTO CAPITOLATO				
SEDI	MUNICIPIO	MAGAZZINO COMUNALE	AULA STUDIO	TOTALE ORE
Intervento integrativo di sanificazione punti di contatto e postazioni lavoro 5/7 - 260 interventi all'anno	260,00			260,00
Intervento integrativo di pulizia al sabato di Ufficio Protocollo, Ufficio Anagrafe, Biblioteca e corridoio annesso, 4 blocchi bagni al PT, Ufficio Stato Civile, Ufficio LLPP, Ufficio Tributi (vuotatura cestini, spolveratura ad umido arredi, scopatura ad umido pavimenti, igiene e sanificazione servizi igienici, sanificazione punti di contatto) - 52 interventi all'anno	143,00			143,00
Intervento integrativo di pulizia aree esterne (vuotatura cestini e scopatura manuale pavimentazione) 4 interventi alla settimana per un servizio 6/7 - 208 interventi all'anno	156,00			156,00
Intervento di pulizia della sala consigliare (vuotatura cestini, spolveratura ad umido arredi, scopatura ad umido e detersione pavimenti, sanificazione punti di contatto) 1 intervento a settimana - 52 interventi all'anno	78,00			78,00
Intervento periodico di pulizia dei vetri (lato interno ed esterno purchè raggiungibili dall'interno) della Sala Consigliare - 3 interventi all'anno	22,50			22,50
Intervento di pulizia (deragnatura, vuotatura cestini, spolveratura ad umido arredi, scopatura ad umido e detersione pavimento, igiene e sanificazione servizi igienici) 1 intervento a settimana - 52 interventi all'anno		78,00		78,00
Intervento di lavaggio vetrate piano terra (lato interno ed esterno) - 2 interventi all'anno			20,00	20,00
Totale	659,50	78,00	20,00	757,50



1. SEZIONE INTRODUTTIVA

ATTIVITA' A RICHIESTA				
SEDI	MUNICIPIO	MAGAZZINO COMUNALE	AULA STUDIO	TOTALE ORE
Intervento A RICHIESTA di pulizia della Sala Consigliare 2p (vuotatura cestini, spolveratura ad umido arredi, scopatura ad umido e detersione pavimenti, sanificazione punti di contatto) - 30 interventi stimati all'anno	45,00			45,00
Intervento A RICHIESTA di pulizia (deragnatura, vuotatura cestini, spolveratura arredi, sanificazione punti di contatto, scopatura e lavaggio pavimento, igiene e sanificazione servizi igienici) - 180 interventi stimati all'anno			180,00	180,00
Totale	45,00	-	180,00	225,00

CALENDARIO LAVORATIVO												
EDIFICIO	Sede	Città	Indirizzo	Fasce orarie indicative	Interventi settimanali							NOTE
					Lun	Mar	Mer	Gio	Ven	Sab	Dom	
078 - 01	MUNICIPIO	BORGORICCO	Viale Europa, 10	LUN e MER 19:00 - 22:00; MAR e GIO 16:00 - 20:00; VEN 17:00 - 20:00; SAB 13:00 - 16:00								
078 - 02	MAGAZZINO COMUNALE	BORGORICCO	Via Croce Ruzza									GIORNATA E ORARIO DI INTERVENTO DA CONCORDARE
078 - 03	AULA STUDIO	BORGORICCO	Corso Italia, 9/c									PREVISTI INTERVENTI PERIODICI 2 VOLTE ALL'ANNO E ATTIVITA' A RICHIESTA

1. SEZIONE INTRODUTTIVA

ADDETTI OPERATIVI ATTIVITA' ORDINARIA			
Livello CCNL	nr.	Qualifica	Totale ore settimanali contrattuali
2	2	Addetti pulizie	26,00
Totale	2		26,00

1. SEZIONE INTRODUTTIVA

TIPOLOGIA STANDARD	UNITA' DI MISURA	VALORE IVA ESCLUSA OFFERTO		
		LIVELLO NORMALE	LIVELLO RIDOTTO	LIVELLO BASSO
Uffici aperti al pubblico, front office	Euro mq/mese Iva esclusa	1,11	n/d	n/d
Uffici tradizionali	Euro mq/mese Iva esclusa	0,85	0,59	0,35
Magazzini/Officine	Euro mq/mese Iva esclusa	0,76	0,56	n/d
Archivi di deposito	Euro mq/mese Iva esclusa	0,5	0,34	n/d
Sala Giunta/Consiglio	Euro mq/mese Iva esclusa	1,29	0,9	0,54
Sale di Rappresentanza	Euro mq/mese Iva esclusa	1,29	n/d	n/d
Aree Esterne Pavimentate/Aiuole	Euro mq/mese Iva esclusa	0,12	0,08	n/d
Biblioteche	Euro mq/mese Iva esclusa	1,06	0,81	0,49
Musei/Aree Espositive	Euro mq/mese Iva esclusa	1,06	0,81	0,49
Teatri/ Cinema/luoghi di pubblico intrattenimento	Euro mq/mese Iva esclusa	1,06	0,81	0,49
Aule Corsi	Euro mq/mese Iva esclusa	1,06	0,81	0,49
Palestre	Euro mq/mese Iva esclusa	0,95	0,81	n/d

n/d = non disponibile lo Standard di livello per la tipologia di immobile

DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	VALORE EURO IVA ESCLUSA OFFERTO
Pulizia dei servizi igienici (spazzatura pavimento, deterzione sanitari e pareti circostanti, arredi, deterzione pavimenti)	euro/ora/uomo	16,59
Aspirazione / battitura pavimenti tessili, stuoie, zerbini	euro/ora/uomo	16,59
Aspirazione intercapedine pavimenti galleggianti	euro/ora/uomo	16,59
Aspirazione polvere (tende a lamelle e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.)	euro/ora/uomo	16,59
Aspirazione pareti tessuto, sughero	euro/ora/uomo	16,59
Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi	euro/ora/uomo	16,59
Cristallizzazione dei pavimenti in marmo non piombato	euro/ora/uomo	16,59
Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriale	euro/ora/uomo	16,59
Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere tradizionale (pav. Artistici)	euro/ora/uomo	16,59
Deodorazione dei servizi igienici	euro/ora/uomo	16,59
Deragnatura	euro/ora/uomo	16,59
Deterzione con iniezione / estrazione arredi tessili	euro/ora/uomo	16,59
Deterzione con iniezione / estrazione dei pavimenti tessili	euro/ora/uomo	16,59
Deterzione a fondo arredi	euro/ora/uomo	16,59
Deterzione controsoffitti	euro/ora/uomo	16,59
Deterzione davanzali esterni	euro/ora/uomo	16,59
Deterzione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte	euro/ora/uomo	16,59
Deterzione pavimenti non trattati a cera	euro/ora/uomo	16,59
Deterzione pavimenti trattati a cera	euro/ora/uomo	16,59
Deterzione porte in materiale lavabile	euro/ora/uomo	16,59
Deterzione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e rimontaggio)	euro/ora/uomo	16,59
Deterzione superfici vetrose delle finestre	euro/ora/uomo	16,59
Deterzione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi accessibili dall'interno	euro/ora/uomo	16,59
Deterzione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate continue accessibili con ponteggi e/o auto scale (noli esclusi)	euro/ora/uomo	16,59
Deterzione tapparelle esterne e scuri	euro/ora/uomo	16,59
Deterzione tende alla veneziana	euro/ora/uomo	16,59
Deterzione verticali lavabili (pareti attrezzate, rivestimenti, ecc.)	euro/ora/uomo	16,59
Disincrostazione dei servizi igienici	euro/ora/uomo	16,59
Disinfezione dei servizi igienici	euro/ora/uomo	16,59
Disinfezione lavabi extra servizi igienici	euro/ora/uomo	16,59
Lavaggio pareti lavabili	euro/ora/uomo	16,59
Pulizia a fondo dei pavimenti non trattati a cera	euro/ora/uomo	16,59
Pulizia delle bacheche (interno / esterno)	euro/ora/uomo	16,59
Pulizia portoni accesso con lucidatura ottoni	euro/ora/uomo	16,59
Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	euro/ora/uomo	16,59
DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	VALORE EURO IVA ESCLUSA OFFERTO
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	euro/ora/uomo	16,59
Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili ad altezza operatore	euro/ora/uomo	16,59
Ripristino meccanico, manutenzione dei pavimenti trattati con cere industriali	euro/ora/uomo	16,59
Ripristino, manutenzione dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici)	euro/ora/uomo	16,59
Smacchiatura dei pavimenti tessili	euro/ora/uomo	16,59
Spazzatura a umido	euro/ora/uomo	16,59
Spazzatura aree esterne (meccanica o manuale)	euro/ora/uomo	16,59
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	euro/ora/uomo	16,59
Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, ecc.) ad altezza operatore	euro/ora/uomo	16,59
Spolveratura a umido arredi parti alte: (arredi, scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne)	euro/ora/uomo	16,59
Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano	euro/ora/uomo	16,59
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	euro/ora/uomo	16,59
Spolveratura arredi particolari (mobili antichi, ecc.)	euro/ora/uomo	16,59
Spolveratura ringhiere scale	euro/ora/uomo	16,59
Spolveratura serramenti esterni (inferriate, serrande)	euro/ora/uomo	16,59
Derattizzazione	euro/ora/uomo	16,59
Disinfestazione	euro/ora/uomo	16,59
Sgombro neve dagli accessi e dai marciapiedi di pertinenza delle sedi interessate	euro/ora/uomo	16,59
Interventi di pulizia occasionali e generali	euro/ora/uomo	16,59

1. SEZIONE INTRODUTTIVA

DESCRIZIONE PRODOTTI	QUANTITA'		VALORE EURO IVA ESCLUSA OFFERTO
Carta igienica a due veli pura cellulosa microgrobata	Almeno 200 strappi per rotolo, da 10x12 cm. Lunghezza non inferiore 24 mt	Costo a rotolo.....	€ 0,18
Salviette asciugamani piegati a "C" per distributori, in carta rigenerata	Dimensioni 21x25, 1 velo grammatura 40gr/mq	Costo a confezione..... (almeno n. 3800 salviette per confezione)	€ 12,84
Sapone liquido lavamani di sostanze emollienti e dermoprotettive, ph 5,5, anallergico, profumato, senza formaldeide, NTA, coloranti e fosforo	n. 5 litri per tanica	Costo a tanica.....	€ 4,13
Bobine di carta asciugamani in pura cellulosa doppio velo microcollato e goffrato	Almeno n. 800 strappi per rotolo	Costo di n. 2 rotoli.....	€ 6,42
Copriwater	Pezzi n. 200	Costo di n. 1 confezione da 200 pezzi	€ 4,68

1. SEZIONE INTRODUTTIVA

Livello CCNL	Costo €/h manodopera Tab. Min. Provincia Verona CCNL Multiservizi		VALORE EURO IVA ESCLUSA OFFERTO	
2	€	15,57	€	18,68
3	€	16,32	€	19,58
4	€	17,17	€	20,60

Procedura aperta per l'acquisizione del servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari

Descrizione del Servizio	Uffici aperti al pubblico, front office	Uffici tradizionali	Magazzini / Officine	Archivi di deposito	Sale Giunta/Consiglio	Sale di Rappresentanza	Aree esterne pavimentate/a luole	Biblioteche	Musei /Aree Espositive	Teatri/Cinema/ luoghi pubblico intrattenimento	Aule Corsi	Palestre
Pulizia dei servizi igienici (spazzatura pavimento, detersione sanitari, docce, vasche e pareti circostanti, arredi, detersione pavimenti)	gg	gg	2s	s	gg	gg		gg	gg	gg	gg	gg
Detersione delle restanti pareti												
Disinfezione dei servizi igienici	gg	gg	2s	s	gg	gg		gg	gg	gg	gg	gg
Disincrostazione dei servizi igienici	s	s	quindicinale	mensile	s	s		s	s	s	s	s
Raccolta differenziata carta, vetro e plastica	gg	gg	2s	s	gg	gg		gg	gg	gg	gg	gg
Svuotatura cestini e posacenere sostituzione sacchetto, pulizia posacenere.	gg	gg	2s	s	gg	gg	2s	gg	gg	gg	gg	gg
Spazzatura a umido	gg	3s	2s	quindicinale	gg	gg		gg	gg	gg	gg	gg
Spazzatura con raccolta grande pezzatura		gg	2s									
Spazzatura manuale aree esterne							2s					
Aspirazione /battitura pavimenti tessili: cuole, zerbini	gg	3s	quindicinale	mensile	gg	gg		3s	gg	gg	gg	gg
Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	gg	gg	s		gg	gg		gg	gg	gg	gg	gg
Detersione pavimenti non trattati a cera	3s	s	mensile	bimestrale	2s	gg		s	3s	3s	2s	2s
Detersione pavimenti trattati a cera	2s	s	mensile	bimestrale	2s	2s		s	2s	2s	s	
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellieri, pareti verticali lavabili altezza operatore	gg	3s	mensile	mensile	gg	gg		gg	gg	gg	gg	gg
Detersione porte in materiale lavabile	mensile	trimestrale	semestrale	annuale	mensile	quindicinale		bimestrale	mensile	mensile	mensile	mensile
Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppelletti, ecc.), punti di contatto comune (telefoni, interruttori, ecc) ad altezza operatore.	gg	3s	s	mensile	gg	gg		gg	gg	gg	3s	3s
Spolveratura arredi particolari (mobili antichi, ecc.)	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	2s	2s		s	s	s	a richiesta	
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e divanetti interni ad altezza operatore	2s	s	mensile	bimestrale	s	s		s	s	s	s	quindicinale
Deragatura	2s	s	quindicinale	trimestrale	s	s		s	s	s	s	s
Spolveratura ringhiere scale	quindicinale	mensile	trimestrale	semestrale	quindicinale	quindicinale		mensile	settimannale	settimannale	mensile	mensile
Detersione davanzali esterni	mensile	bimestrale	semestrale	semestrale	mensile	mensile		bimestrale	mensile	mensile	bimestrale	trimestrale
Detersione del lato esterno degli arredi	trimestrale	quadrimestrale	semestrale	annuale	trimestrale	trimestrale		quadrimestrale	trimestrale	trimestrale	quadrimestrale	quadrimestrale
Spolveratura a umido arredi parti alte: (arredi, scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne)	trimestrale	semestrale	annuale	annuale	trimestrale	trimestrale		semestrale	trimestrale	trimestrale	semestrale	semestrale
Aspirazione intercapedine pavimenti galleggianti	annuale	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	annuale		a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta

Procedura aperta per l'acquisizione del servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari

Descrizione del Servizio	Uffici aperti al pubblico, front office	Uffici tradizionali	Magazzini / Officine	Archivi di deposito	Sale Consiglio	Sale di Rappresentanza	Aree esterne pavimentate/a luole	Biblioteche	Musei /Aree Espositive	Teatri/Cinema/ luoghi pubblico intrattenimento	Aule Corsi	Palestre
Aspirazione polvere (tende a lamelle e veneziane, bocchette aereazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.)	semestrale	annuale	a richiesta	a richiesta	semestrale	semestrale		semestrale	semestrale	semestrale	semestrale	annuale
Ripristino meccanico, manutenzione dei pavimenti trattati con cere industriali	bimestrale	trimestrale	a richiesta	a richiesta	semestrale	semestrale		annuale	semestrale	semestrale	annuale	a richiesta
Decoratura e incornatura dei pavimenti trattati con cere industriali	semestrale	annuale	a richiesta	a richiesta	semestrale	trimestrale		annuale	semestrale	semestrale	annuale	a richiesta
Pulizia a fondo dei pavimenti non trattati a cera	semestrale	annuale	a richiesta	a richiesta	semestrale	trimestrale		annuale	semestrale	semestrale	annuale	a richiesta
Detersione con iniezione / estrazione dei pavimenti tessili	annuale	a richiesta	a richiesta	a richiesta	annuale	annuale		a richiesta	annuale	annuale	a richiesta	a richiesta
Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluoci porte	semestrale	a richiesta	a richiesta	a richiesta	semestrale	semestrale		annuale	semestrale	semestrale	a richiesta	a richiesta
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna, e relativi infissi purché accessibili dall'interno	quadrimestrale	semestrale	a richiesta	a richiesta	quadrimestrale	quadrimestrale		semestrale	semestrale	semestrale	semestrale	semestrale
Detersione punti luce e lampadari non artistici (escluso smontaggio e rimontaggio)	semestrale	annuale	a richiesta	a richiesta	semestrale	semestrale		annuale	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta
Detersione verticali lavabili (pareti attrezzate, rivestimenti, ecc.)	semestrale	annuale	a richiesta	a richiesta	semestrale	trimestrale		a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta
Detersione tapparelle esterne e scuri	annuale	a richiesta	a richiesta	a richiesta	annuale	annuale		a richiesta	annuale	annuale	a richiesta	a richiesta
Detersione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate continue accessibili con ponteggi e/o auto scale	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta
Pulizia delle bacheche (interno / esterno)	annuale	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta		a richiesta	annuale	annuale	a richiesta	a richiesta
Smacchiatura dei pavimenti tessili	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta		a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta
Spolveratura serramenti esterni (inferiate, serrande)	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta
Decoratura e incornatura dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pav. Artistico)	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta
Detersione tende alla veneziana	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta		a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta
Ripristino, manutenzione dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici)	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta
Aspirazione pareti tessuto, sughero	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta		a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta
Detersione controsoffitti	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta		a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta
Pulizia portoni accesso con lucidatura ottoni	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta

LEGENDA

gg = giornaliera 2s = due volte a settimana

s = settimanale 3s = tre volte a settimana

Procedura aperta per l'acquisizione del servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari

Descrizione del Servizio	Uffici tradizionali	Magazzini / Officine	Archivi di deposito	Sale Giunta/Consiglio	Aree esterne pavimentate/aiuole	Biblioteche	Musei /Aree Espositive	Teatri/Cinema/luoghi pubblico intrattenimento	Aule Corsi	Palestre
Pulizia dei servizi igienici (spazzatura pavimento, detersione sanitari, docce, vasche e pareti circostanti, arredi, detersione pavimenti)	gg	2s	quindicinale	3s		gg	gg	gg	gg	gg
Detersione delle restanti pareti	s	2s	s	gg		gg	gg	gg	gg	gg
Disinfezione dei servizi igienici	s	mensile	mensile	s		s	s	s	s	s
Disincrostazione dei servizi igienici	gg	s	s	gg		gg	gg	gg	gg	gg
Raccolta differenziata carta, vetro e plastica	gg	s	s	gg	quindicinale	gg	gg	gg	gg	gg
Svuotatura cestini e posacenere sostituzione sacchetto, pulizia posacenere.	2s	s	quindicinale	3s		3s	3s	3s	3s	3s
Spazzatura a umido		s								
Spazzatura con raccolta grande pezzatura					quindicinale					
Spazzatura manuale aree esterne	s	mensile	trimestrale	3s	a richiesta	s	3s	3s	3s	3s
Aspirazione / battitura pavimenti tessili, stuoie, zerbini	3s	quindicinale				3s	gg	gg	gg	
Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	quindicinale	bimestrale	trimestrale	s		quindicinale	s	s	s	quindicinale
Detersione pavimenti non trattati a cera	mensile	bimestrale	trimestrale	s		quindicinale	s	s	s	quindicinale
Detersione pavimenti trattati a cera	s	bimestrale	bimestrale	s		quindicinale	3s	3s	s	s
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellieri, pareti verticali lavabili altezza operatore	annuale	a richiesta	a richiesta	trimestrale		semestrale	trimestrale	trimestrale	trimestrale	semestrale
Detersione porte in materiale lavabile	s	quindicinale	bimestrale	3s		3s	3s	3s	s	s
Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, ecc.), punti di contatto comune (telefoni, interruttori, ecc) ad altezza operatore.	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta		a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	
Spolveratura arredi particolari (mobili antichi, ecc.)	mensile	trimestrale	semestrale	quindicinale		quindicinale	quindicinale	quindicinale	quindicinale	mensile
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	mensile	trimestrale	semestrale	mensile		mensile	mensile	mensile	mensile	mensile
Deragnatura	bimestrale	semestrale	semestrale	mensile		mensile	mensile	mensile	mensile	mensile
Spolveratura ringhiere scale	quadrimestrale	semestrale	annuale	bimestrale		trimestrale	bimestrale	bimestrale	trimestrale	trimestrale
Detersione davanzali esterni	annuale	annuale	annuale	semestrale		semestrale	semestrale	semestrale	semestrale	semestrale
Detersione del lato esterno degli arredi	annuale	a richiesta	a richiesta	semestrale		annuale	semestrale	semestrale	annuale	annuale
Spolveratura a umido arredi parti alte: (arredi, scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne)	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta		a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta
Aspirazione intercapedine pavimenti galleggianti	annuale	a richiesta	a richiesta	semestrale		semestrale	semestrale	semestrale	semestrale	annuale

Procedura aperta per l'acquisizione del servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari

Descrizione del Servizio	Uffici tradizionali	Magazzini / Officine	Archivi di deposito	Sale Giunta/Consiglio	Aree esterne pavimentate/aiuole	Biblioteche	Musei /Aree Espositive	Teatri/Cinema/luoghi pubblico intrattenimento	Aule Corsi	Palestre
Aspirazione polvere (tende a lamelle e veneziane, bocchette aeratione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.)	trimestrale	a richiesta	a richiesta	semestrale		annuale	semestrale	semestrale	annuale	a richiesta
Ripristino meccanico, manutenzione dei pavimenti trattati con cere industriali	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta		a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta
Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta		a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta
Pulizia a fondo dei pavimenti non trattati a cera	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta		a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta
Detersione con iniezione / estrazione dei pavimenti tessili	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta		a richiesta	annuale	annuale	a richiesta	a richiesta
Detersione pareti divisione a vetro e sopraluci porte	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta		a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna, e relativi infissi purché accessibili dall'interno	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta		a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta
Detersione punti luce e lampadari non artistici (escluso smontaggio e rimontaggio)	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta		a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta
Detersione verticali lavabili (pareti attrezzate, rivestimenti, ecc.)	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta		a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta
Detersione tapparelle esterne e scuri	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta		a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta
Detersione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate continue accessibili con ponteggi e/o auto scale	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta		a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta
Pulizia delle bacheche (interno / esterno)	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta		a richiesta	annuale	annuale	a richiesta	a richiesta
Smacchiatura dei pavimenti tessili	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta		a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta
Spolveratura serramenti esterni (inferiate, serrande)	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta		a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta
Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pav. Artistici)	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta
Detersione tende alla veneziana	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta		a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta
Ripristino, manutenzione dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici)	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta		a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta
Aspirazione pareti tessuto, sughero	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta		a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta
Detersione controsoffitti	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta		a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta
Pulizia portoni accesso con lucidatura ottoni	gg	2s	quindicinale	3s		gg	gg	gg	gg	gg

LEGENDA
gg = giornaliera 2s = due volte a settimana
s = settimanale 3s = tre volte a settimana

Procedura aperta per l'acquisizione del servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari

Descrizione del Servizio	Uffici tradizionali	Sale Giunta/Consiglio	Biblioteche	Musei/Aree Espositive	Teatri/Cinema/luoghi pubblici intrattenimento	Aule Corsi
Pulizia dei servizi igienici (spazzatura pavimento, detersione sanitari, docce, vasche e pareti circostanti, arredi, detersione pavimenti)	3s	s	3s	s	s	s
Detersione delle restanti pareti	s	s	s	s	s	s
Disinfezione dei servizi igienici	s	s	s	s	s	s
Disincrostazione dei servizi igienici	s	s	s	s	s	s
Raccolta differenziata carta, vetro e plastica	s	s	s	s	s	s
Svuotatura cestini e posacenere sostituzione sacchetto, pulizia posacenere.	3s	s	3s	s	s	s
Spazzatura a umido	s	s	s	s	s	s
Spazzatura con raccolta grande pezzatura	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta
Spazzatura manuale aree esterne	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta
Aspirazione / battitura pavimenti tessili, stuole, zerbini	s	s	s	s	s	s
Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	s	s	s	s	s	s
Detersione pavimenti non trattati a cera	quindicinale	quindicinale	quindicinale	quindicinale	quindicinale	quindicinale
Detersione pavimenti trattati a cera	mensile	quindicinale	quindicinale	quindicinale	quindicinale	quindicinale
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellieri, pareti verticali lavabili altezza operatore	s	s	s	s	s	s
Detersione porte in materiale lavabile	annuale	trimestrale	semestrale	trimestrale	trimestrale	trimestrale
Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, ecc.), punti di contatto comune (telefoni, interruttori, ecc) ad altezza operatore.	s	s	s	s	s	s
Spolveratura arredi particolari (mobili antichi, ecc.)	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	mensile	quindicinale	quindicinale	quindicinale	quindicinale	quindicinale
Decoratura	mensile	mensile	mensile	mensile	mensile	mensile
Spolveratura ringhiere scale	bimestrale	mensile	mensile	mensile	mensile	mensile
Detersione davanzali esterni	quadrimestrale	bimestrale	trimestrale	bimestrale	bimestrale	trimestrale
Detersione del lato esterno degli arredi	annuale	semestrale	annuale	semestrale	semestrale	annuale
Spolveratura a umido arredi parti alte: (arredi, scaffalature nelle parti libere, segnapetite interne)	annuale	semestrale	annuale	semestrale	semestrale	annuale
Aspirazione intercapedine pavimenti galleggianti	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta

Procedura aperta per l'acquisizione del servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari

Descrizione del Servizio	Uffici tradizionali	Sale Giunta/Consiglio	Biblioteche	Musei /Aree Espositive	Teatri/Cinema/luoghi pubblici intrattenimento	Aule Corsi
Aspirazione polvere (tende a lamelle e veneziane, bocchette aerazione, termoconvetori, cassonetti, canaline, ecc.)	a richiesta	semestrale	semestrale	semestrale	semestrale	semestrale
Ripristino meccanico, manutenzione dei pavimenti trattati con cere industriali	trimestrale	semestrale	annuale	semestrale	semestrale	annuale
Decoratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta
Pulizia a fondo dei pavimenti non trattati a cera	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta
Detersione con iniezione / estrazione dei pavimenti tessili	a richiesta	a richiesta	a richiesta	annuale	annuale	a richiesta
Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna, e relativi infissi purché accessibili dall'interno	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta
Detersione punti luce e lampadari non artistici (escluso smontaggio e rimontaggio)	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta
Detersione verticali lavabili (pareti attrezzate, rivestimenti, ecc.)	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta
Detersione tapparelle esterne e scuri	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta
Detersione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate continue accessibili con ponteggi e/o auto scale	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta
Pulizia delle bacheche (interno / esterno)	a richiesta	a richiesta	a richiesta	annuale	annuale	a richiesta
Smacchiatura dei pavimenti tessili	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta
Spolveratura serramenti esterni (inferiate, serrande)	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta
Decoratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pav. Artistici)	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta
Detersione tende alla veneziana	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta
Ripristino, manutenzione dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici)	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta
Aspirazione pareti tessuto, sughero	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta
Detersione controsoffitti	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta
Pulizia portoni accesso con lucidatura ottoni	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta	a richiesta

LEGENDA

gg = giornaliera 2s = due volte a settimana

s = settimanale 3s = tre volte a settimana