



COMUNE DI BORGORICCO

Provincia di Padova



PIANO DI ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE (PEBA)

COMMITTENTE:
Comune di Borgoriccio

PROGETTISTI:
Dott. Arch. Stefano Meneghini
Dott. For. E. Michela Mutto Accordi

COLLABORATORI:
Dott. in Arch. Matteo Destro



ELAB. 6 QUADRO GENERALE

Rev. 00
Febbraio 2021



"The way for global sustainability"

CONSYLIO S.R.L.

Architettura - Ingegneria - Paesaggistica - Qualità - Ambiente - Sicurezza
Via L. Pellizzo, 14 - 35128 Padova (PD) - Tel/ Fax 049 8072072
info@consylio.eu - www.consylio.eu

LEGENDA AMBITO EDILIZIO

FUNZIONE PRINCIPALE

- 1 - Pubblica Amministrazione
- 2 - Istruzione (scuole di ogni grado)
- 3 - Impianti sportivi
- 4 - Giustizia/Forze dell'ordine
- 5 - Sanità
- 6 - Culto
- 7 - Residenziale
- 8 - Parcheggi e autorimesse
- 9 - Verde
- 10 - Pubblica utilità
- 11 - Tempo libero

TITOLO DI GODIMENTO

- 1 - Proprietà
- 2 - Locazione
- 3 - Comodato
- 4 - Concessione
- 5 - Comproprietà

VINCOLI

- NO - Nessuno
- PA - Paesaggistico ambientale
- MO - Monumentale

INTERVENTI IN ATTO

- SI - Lavori in corso
- NO - Nessuno
- PG - In fase di progetto

SCELTA

- SI - Inserimento nel piano di interventi
- NO - Non oggetto di intervento

PRIORITA'

- A - Alta
- M - Media
- B - Bassa

LEGENDA AMBITO URBANO

CLASSIFICAZIONE

- 1 - Strada carrabile a doppio senso
- 2 - Strada carrabile a senso unico
- 3 - Zona pedonale
- 4 - Piazza
- 5 - Parco/Giardino pubblico
- 6 - Cimitero

EMERGENZE SOCIALI

- SI - Presenza di segnalazioni da parte di privati, associazioni, enti, ecc...
- NO - Nessuna segnalazione

INTERVENTI IN ATTO

- P - Progetto (inserita nel piano di investimento, soggetto a futuri interventi)
- SI - Cantiere (presenza di lavori in corso)
- NO - Nessuno

CONCENTRAZIONE SERVIZI

Presenza di strutture pubbliche e private aperte al pubblico

- A - Alta
- M - Media
- B - Bassa

CONFORMITA'

- SI - Accessibile
- AD - Da adeguare
- NO - Non accessibile

SCELTA

- SI - Inserimento nel piano di interventi
- NO - Non oggetto di intervento

PRIORITA'

- A - Alta
- M - Media
- B - Bassa

QUADRO GENERALE AMBITO EDILIZIO																			
Amministrazione: Comune di Borgorico (PD)																			
N° Edificio	Descrizione	Funzione principale	Titolo godimento	Vincelli	Interventi in atto	Scelta	Priorità	Parcheggi	Accesso	Servizi igienici	Collegamenti verticali	Costo tipologia intervento					Stima del Costo dei Lavori	Stima del Costo Totale dell'intervento	Note
												Percorsi	Dislivelli	Varie					
EDF.01 - Sede Municipale	La sede municipale di Borgorico si trova nella zona centrale del paese. L'edificio a corte si sviluppa su due piani fuori terra, presenta una copertura in parte piana e in parte a falda mentre il portico corrispondente all'ingresso principale presenta una copertura dalla forma di una volta a botte. All'interno è presente anche la Biblioteca Comunale. L'accesso al Municipio avviene attraverso un portico antistante la piazza creata dalla distribuzione stessa dell'edificio. Non sono presenti scale per cui l'accesso è facilitato e consentito a tutti gli utenti. All'interno è garantita l'accessibilità a tutti i piani grazie all'ascensore leggibile anche in braille. Sono presenti servizi igienici per disabili in entrambi i piani, ma quello al primo piano richiede interventi per l'adeguamento alle norme.	1	1	NO	NO	SI	M	0	0	1800	1200	1300	0	7300	11600	15466,67	-		
EDF.02 - Centro civico Aldo Rossi	Il Centro Civico Aldo Rossi è la sede di un centro culturale, teatro e museo della centuriazione romana. Si trova nella zona centrale di Borgorico, proprio alle spalle della Sede Municipale. A dividere i due edifici c'è una piazza. Si sviluppa su due piani fuori terra ad accezione della sala principale, circondata da platee laterali distribuite su tre piani. Il resto della sala, dalla pianta circolare si sviluppa a tutta altezza. L'accesso all'edificio avviene al piano terra dal centro della facciata principale frontale alla piazza. Non sono presenti scalinate, ma tuttavia un piccolo gradino derivante dal rivestimento della pavimentazione potrebbe creare disagi ai disabili. All'interno è garantita l'accessibilità a tutti i piani grazie all'ascensore.	10	1	NO	NO	SI	M	0	0	800	1800	650	200	10200	13650	18200,00	-		
EDF.03 - Associazione pensionati del Graticolato	L'associazione pensionati del Graticolato occupa il piano terra e il primo piano di un edificio ad uso prevalentemente residenziale. All'esterno la presenza di gradini e di piastrelle distaccate creano una barriera per i disabili. Internamente invece i problemi riguardano l'assenza dell'ascensore che rende il primo piano totalmente inaccessibile e la totale mancanza di servizi igienici per disabili in entrambi i piani.	11	1	NO	NO	SI	B	800	4500	5300	13805	3800	200	5450	33855	45140,00	-		
EDF.04 - Aula Studio	L'aula studio è situata di fronte al Municipio di Borgorico. Si sviluppa su di un unico piano e l'edificio risulta essere di recente costruzione, quindi è in ottimo stato e non ha bisogno di grosse modifiche. Non è presente il bagno per i disabili. L'ingresso presenta un piccolo gradino.	10	1	NO	NO	SI	A	0	2500	3500	0	1300	200	0	7500	10000,00	-		
ISP.01 - Impianto sportivo	L'impianto sportivo di Borgorico comprende lo stadio comunale con la presenza di un campo da calcio circondato da una pista di atletica. E' ubicato tra il centro di Borgorico e la frazione di Sant'Eufemia. L'intero impianto non è adatto alla presenza dei disabili in quanto le tribune non presentano zone adibite alla sosta dei diversamente abili e sono del tutto inaccessibili poiché l'accesso avviene esclusivamente tramite scale. I locali spogliatoi sono anch'essi inadeguati e inaccessibili, dalla pavimentazione esterna in ghiaia alla mancanza di servizi igienici conformi alle normative vigenti.	3	1	NO	NO	SI	B	1600	0	6200	18255	4850	600	4500	36005	48006,67	-		
ISP.02 - Palazzetto dello sport	Il Palazzetto dello Sport si trova nella zona nord del Comune di Borgorico. Attraversando la piazza si ha accesso all'ingresso principale totalmente privo di scale e dislivelli. Le tribune presentano degli spazi riservati agli utenti con ridotta mobilità motoria. I percorsi sono ben individuati e segnalati e vi è la presenza di servizi igienici per disabili sia nei bagni destinati agli spettatori che negli spogliatoi.	3	1	NO	NO	SI	B	0	0	800	0	0	0	2650	3450	4600,00	-		
SCP.01 - Scuola primaria "A. Locatelli", Borgorico	La Scuola Primaria di Borgorico è situata in prossimità del centro del paese, vicino alla Parrocchia di San Leonardo e all'Istituto Comprensivo. L'edificio si sviluppa su due piani fuori terra e presenta una copertura a falda. L'ingresso presenta un gradino creato dalla soglia della porta che supera i limiti normativi per l'accesso di disabili. L'ingresso laterale invece è accessibile mediante una rampa ma nonostante ciò per i disabili è impossibile accedere al giardino per via della pavimentazione in ghiaia. Al piano terra è presente un bagno per disabili mentre il primo piano è del tutto inaccessibile data la mancanza di ascensori, elevatori, bagni per disabili e luoghi sicuri in caso di emergenza.	2	1	NO	NO	SI	A	0	0	2600	34200	4470	200	21350	62820	83760,00	-		
SCP.02 - Scuola primaria "T. Minniti", Sant'Eufemia	La Scuola Primaria "T. Minniti" si trova nella frazione Sant'Eufemia del comune di Borgorico. L'edificio si sviluppa su due piani fuori terra e presenta una copertura a falda. L'accesso principale avviene mediante una scalinata, affiancata da una rampa. Ciò nonostante i disabili non sono agevolati per via di un gradino che si crea con la soglia della porta. Tutti gli altri accessi non sono adeguati per via della pavimentazione in ghiaia che circonda l'edificio. Tutti i piani sono raggiungibili grazie all'ascensore. Al piano terra c'è la presenza di un bagno insegnanti adibito come bagno disabili mentre al primo piano non è presente un locale Wc adeguato ai diversamente abili. Manca inoltre un luogo sicuro in caso di emergenza.	2	1	NO	NO	SI	A	0	0	2600	600	1950	600	15500	21250	28333,33	-		

QUADRO GENERALE AMBITO EDILIZIO																			
Amministrazione: Comune di Borgoriccio (PD)																			
N° Edificio	Descrizione	Funzione principale	Titolo godimento	Vincoli	Interventi in atto	Scelta	Priorità	Costo tipologia intervento										Stima del Costo Totale dell'intervento	Note
								Parcheggi	Accesso	Servizi igienici	Collegamenti verticali	Percorsi	Dislivelli	Varie	Stima del Costo dei Lavori				
SCP.03 - Scuola primaria "T. Mazzonetto", San Michele delle Badesse	La Scuola Primaria "T. Mazzonetto" è ubicata nella frazione di San Michele delle Badesse del Comune di Borgoriccio. Si sviluppa su un unico piano e presenta una copertura a falda. L'ingresso principale avviene attraverso un portico accessibile grazie ad una scalinata e ad una rampa laterale. Tutti gli altri ingressi rappresentano delle barriere per i disabili in quanto la pavimentazione supera il dislivello consentito dalla normativa. La palestra non è accessibile ai diversamente abili e non sono presenti servizi igienici adatti.	2	1	NO	NO	SI	A	0	0	7480	0	5100	600	13650	26830	35773,33	-		
SCS.01 - Scuola secondaria di I grado "G. Ungaretti", Borgoriccio	La Scuola Secondaria di primo grado "Ungaretti" si trova al centro del Paese di Borgoriccio, vicino alla Parrocchia San Leonardo. L'edificio si sviluppa su due piani fuori terra con copertura in parte piana e in parte a falda. All'ingresso è presente una rampa che garantisce l'accesso ai disabili, mentre tutti i piani sono accessibili grazie all'ascensore. Bagni per diversamente abili sia al piano terra che al primo piano, mancanti però nella palestra.	2	1	NO	NO	SI	A	0	0	4080	600	7400	200	20700	32900	43973,33	-		
TOTALE COMPLESSIVO (EURO)								2 400,00	7 000,00	35 160,00	70 460,00	30 820,00	2 800,00	101 300,00	249 940,00	333 253,33			

QUADRO GENERALE AMBITO URBANO																		
Amministrazione: Comune di Borgoricco (PD)																		
N° Spazio Urbano	Descrizione luogo	Classificazione	Emergenze sociali	Interventi in atto	Concentrazione servizi	Conformità	Scelta	Priorità	Costo tipologia intervento							Stima del Costo dei Lavori	Stima del Costo Totale dell'intervento	Note
									Parcheggi	Servizi Igiene	Percorsi	Dislivelli	Ostacoli	Varie				
CIM.01 - Cimitero di Borgoricco	Il Cimitero di Borgoricco è caratterizzato da due corpi di fabbrica, entrambi di forma rettangolare che, disposti ortogonalmente uno rispetto all'altro, gli danno una forma planimetrica ad L. Ogni ala ha un suo accesso indipendente da Via del Graticolato ma l'area al loro interno non presenta ostacoli, è pertanto possibile entrare da un accesso e uscire dall'altro senza problemi. I camminamenti sono tutti pavimentati ad eccezione di un piccolo tratto nell'area sud.	6	NO	NO	M	AD	SI	M	0	1800	10460	600	0	3250	16110	21480,00	-	
CIM.02 - Cimitero di Sant'Eufemia	Il cimitero di Sant'Eufemia, così come indica il nome, è il cimitero della frazione Sant'Eufemia. Presenta pianta quadrata ed è suddiviso in quattro quadranti da due camminamenti ortogonali uno all'altro. Entrambi questi camminamenti risultano essere pavimentati. L'accesso al cimitero è possibile grazie ad un percorso pedonale che, a partire dai parcheggi per disabili e grazie ad una rampa, porta all'ingresso principale.	6	NO	NO	B	AD	SI	M	0	1800	1000	200	0	3250	6250	8333,33	-	
CIM.03 - Cimitero di San Michele delle Badesse	Il Cimitero della frazione di San Michele ha una pianta rettangolare molto allungata. L'accesso avviene dal lato corto, lungo Via Sant'Antonio. Un secondo accesso è posizionato sul lato lungo a nord, raggiungibile grazie ad un ampio piazzale cementato. Il parcheggio disabili, posto nelle immediate vicinanze dell'ingresso principale, permette ai disabili di non avere difficoltà nel raggiungere la rampa di accesso che si collega poi al percorso pavimentato all'interno del cimitero che lo percorre per tutta la sua lunghezza. La cappella posizionata al centro della seconda metà del cimitero non è raggiungibile a causa della pavimentazione in ghiaia e della presenza di alcuni gradini.	6	NO	NO	B	AD	SI	M	0	1800	6940	200	0	3250	12190	16253,33	-	
PRK.01 - Parco dei Pensieri, Borgoricco	Il parco dei Pensieri è un ampio parco di circa 35 mila metri quadri di recente realizzazione situato nelle immediate vicinanze della sede municipale del Comune di Borgoricco. Al suo interno sorge un grande parco giochi collegato ai diversi ingressi da larghi percorsi pedonali in ghiaia per passeggiate, running e nordic walking.	5	NO	NO	A	SI	SI	A	800	0	13600	0	0	26845	41245	54993,33	-	
PRK.02 - Parco di via Dandolo, Borgoricco	Il parco di Via Dandolo è una lunga striscia di verde incuneata tra condomini e case private. Presenta un percorso pavimentato che lo attraversa longitudinalmente da parte a parte e al suo interno si trovano giochi per bambini e panchine per la sosta.	5	NO	NO	A	AD	SI	A	100	0	1000	400	0	7845	9345	12460,00	-	
PRK.03 - Parco Salesiani, San Michele delle Badesse	Il Parco Salesiano è un parco realizzato in memoria dei salesiano Rettore Silvano e Zarametta Ivone, da cui prende il nome. Il parco è un'ampia zona a verde, completamente recintata, in cui sono presenti giostrine per bambini, panchine e tavoli per la sosta. Al suo interno non sono presenti percorsi pedonali poiché l'area è completamente a verde.	5	NO	NO	A	NO	SI	A	100	0	6980	200	0	11445	18725	24966,67	-	
PRK.04 - Parco Don Bosco, Sant'Eufemia	Il parco Don Bosco è un parco situato in una zona residenziale ed è per questo motivo circondato da case e condomini privati. Il parco non ha percorsi pedonali definiti ed è delimitato da un marciapiede che lo circonda e che permette ai visitatori l'accesso, al suo interno sono presenti giostrine per bambini quali altalene, scivoli e giochi a molli.	5	NO	NO	M	NO	SI	A	800	0	3860	200	0	7845	12785	16940,00	-	
PRK.05 - Parco di via Castellaro	Anche il Parco di Via Castellaro è un parco che sorge all'interno di un contesto residenziale, è completamente recintato ed è raggiungibile grazie ad un percorso pedonale pavimentato che lo lambisce su due lati e che poi si dirama in tre diverse direzioni corrispondenti ad altrettanti parcheggi ed accessi. All'interno del parco non sono presenti percorsi pedonali definiti poiché l'intera area è caratterizzata dalla presenza di manto erboso.	5	NO	NO	M	NO	SI	A	800	0	4460	0	0	6945	12285	16273,33	-	
PZZ.01 - Piazza San Leonardo	Piazza San Leonardo è una piazza che sorge tra Via San Leonardo e Viale Europa, poco lontana dalla sede municipale e davanti all'omonima chiesa. E' caratterizzata da un piazzale pavimentato con al centro un monumento e i lati con aiuole verdi ed alberate. Tutto intorno corre un marciapiede che, grazie al collegamento con attraversamenti pedonali, permette il raggiungimento di tutti gli edifici nell'intorno.	4	NO	NO	A	SI	SI	B	0	0	500	0	0	5400	5900	7866,67	-	

QUADRO GENERALE AMBITO URBANO																			
Amministrazione: Comune di Borgoricco (PD)																			
N° Spazio Urbano	Descrizione luogo	Classificazione	Emergenze sociali	Interventi in atto	Concentrazione servizi	Conformità	Scelta	Priorità	Costo tipologia intervento								Stima del Costo dei Lavori	Stima del Costo Totale dell'intervento	Note
									Parcheggi	Servizi Igiene	Percorsi	Dislivelli	Ostacoli	Varie					
PZZ.02 - Piazza Beata Suor Elisabetta Vendramini	Piazza Beata Suor Elisabetta Vendramini è la piazza antistante la chiesa di Sant'Eufemia, nella frazione omonima. La piazza è molto ampia e spaziosa ed interamente pedonale. Pavimentata con lastre di pietra a motivi geometrici garantisce un ottimo spazio di aggregazione per i cittadini del Comune.	4	NO	NO	A	SI	SI	B	100	0	1500	0	120	4200	5920	7893,33	-		
PZZ.03 - Piazza Meridiana	Piazza Meridiana si trova nella frazione di San Michele dette Badesse e deve il suo nome alla presenza di una meridiana al suo interno. Essa è raggiungibile con la macchina dai due lati corti rispettivamente da Via Desman e da Via Fratta, in entrambi i casi sono presenti parcheggi per disabili. L'area è interamente pavimentata e circondata da abitazioni private.	4	NO	NO	A	SI	SI	B	200	0	1500	0	0	2800	4500	6000,00	-		
TOTALE COMPLESSIVO (EURO)									2 900,00	5 400,00	51 800,00	1 800,00	120,00	83 075,00	145 095,00	193 460,00			

QUADRO GENERALE PRINCIPALI PERCORSI

PERCORSI	TIPOLOGIA	QUANTITÀ	COSTO a corpo	STIMA DEL COSTO DEI LAVORI	STIMA DEL COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO
P 01	Raccordo mediamente accessibile	2	300,00	600,00	800,00
P 01	Raccordo NON accessibile	1	600,00	600,00	800,00
P 01	Attraversamento NON accessibile	1	2 000,00	2 000,00	2 666,67
P 02	Attraversamento mediamente accessibile	1	1 000,00	1 000,00	1 333,33
P 03	Raccordo mediamente accessibile	1	300,00	300,00	400,00
P 03	Attraversamento mediamente accessibile	2	1 000,00	2 000,00	2 666,67
P 04	Raccordo mediamente accessibile	2	300,00	600,00	800,00
P 04	Attraversamento mediamente accessibile	3	1 000,00	3 000,00	4 000,00
P 05	Raccordo mediamente accessibile	2	300,00	600,00	800,00
P 05	Attraversamento mediamente accessibile	4	1 000,00	4 000,00	5 333,33
P 05	Attraversamento NON accessibile	2	2 000,00	4 000,00	5 333,33
P 06	Raccordo mediamente accessibile	1	300,00	300,00	400,00
P 06	Raccordo NON accessibile	1	600,00	600,00	800,00
P 06	Attraversamento mediamente accessibile	1	1 000,00	1 000,00	1 333,33
P 08	Attraversamento mediamente accessibile	2	1 000,00	2 000,00	2 666,67
TOTALE COMPLESSIVO (EURO)				22 600,00	30 133,33

QUADRO GENERALE PRINCIPALI FERMATE

FERMATE	TIPOLOGIA	QUANTITÀ	PREZZI UNITARI	STIMA DEL COSTO DEI LAVORI	STIMA DEL COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO
F 01.a - San Michele delle Badesse I	Non Accessibile	1	1 500,00 €	1 500,00	2 000,00
F 01.b - San Michele delle Badesse II	Non Accessibile	1	1 500,00 €	1 500,00	2 000,00
F 02.b - Via Sant'Antonio II	Non Accessibile	1	1 500,00 €	1 500,00	2 000,00
F 03.b - Borgoriccio Croce Ruzza II	Non Accessibile	1	1 500,00 €	1 500,00	2 000,00
F 04.a - Borgoriccio Industriale I	Non Accessibile	1	1 500,00 €	1 500,00	2 000,00
F 04.b - Borgoriccio Industriale II	Non Accessibile	1	1 500,00 €	1 500,00	2 000,00
F 05.a - Via Roma I	Mediamente Accessibile	1	1 000,00 €	1 000,00	1 333,33
F 05.b - Via Roma II	Non Accessibile	1	1 500,00 €	1 500,00	2 000,00
F 06.a - Borgoriccio I	Non Accessibile	1	1 500,00 €	1 500,00	2 000,00
F 06.b - Borgoriccio II	Non Accessibile	1	1 500,00 €	1 500,00	2 000,00
F 07.a - Borgoriccio via Roma I	Mediamente Accessibile	1	1 000,00 €	1 000,00	1 333,33
F 07.b - Borgoriccio via Roma II	Non Accessibile	1	1 500,00 €	1 500,00	2 000,00
F 08.a - Via Roma I	Non Accessibile	1	1 500,00 €	1 500,00	2 000,00
F 08.b - Via Roma II	Non Accessibile	1	1 500,00 €	1 500,00	2 000,00
F 09.a - Via Straelle I	Non Accessibile	1	1 500,00 €	1 500,00	2 000,00
F 09.b - Via Straelle II	Non Accessibile	1	1 500,00 €	1 500,00	2 000,00
F 11.a - Via Gaffarello I	Non Accessibile	1	1 500,00 €	1 500,00	2 000,00
F 11.b - Via Gaffarello II	Non Accessibile	1	1 500,00 €	1 500,00	2 000,00
F 12.a - Via Mussolini I	Non Accessibile	1	1 500,00 €	1 500,00	2 000,00
F 12.b - Via Mussolini II	Non Accessibile	1	1 500,00 €	1 500,00	2 000,00
F 13.a - Borgoriccio Mussolini I	Non Accessibile	1	1 500,00 €	1 500,00	2 000,00
F 13.b - Borgoriccio Mussolini II	Non Accessibile	1	1 500,00 €	1 500,00	2 000,00
F 14.a - Borgoriccio Sant'Eufemia I	Non Accessibile	1	1 500,00 €	1 500,00	2 000,00
F 14.b - Borgoriccio Sant'Eufemia II	Non Accessibile	1	1 500,00 €	1 500,00	2 000,00
F 15.a - Via Desman I	Non Accessibile	1	1 500,00 €	1 500,00	2 000,00
F 15.b - Via Desman II	Non Accessibile	1	1 500,00 €	1 500,00	2 000,00
F 16.a - Centro Sant'Eufemia I	Mediamente Accessibile	1	1 000,00 €	1 000,00	1 333,33
F 16.b - Centro Sant'Eufemia II	Non Accessibile	1	1 500,00 €	1 500,00	2 000,00
F 17.a - Via Scarderone I	Non Accessibile	1	1 500,00 €	1 500,00	2 000,00
F 17.b - Via Scarderone II	Non Accessibile	1	1 500,00 €	1 500,00	2 000,00
TOTALE COMPLESSIVO (EURO)				43 500,00	58 000,00

TIPOLOGIA URBANA	COSTO TOTALE DEI LAVORI	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO
Edifici	249 940,00	333 253,33
Spazi Urbani	145 095,00	193 460,00
Principali Percorsi	22 600,00	30 133,33
Principali Fermate	43 500,00	58 000,00
TOTALE COMPLESSIVO (EURO)	461 135,00	614 846,66